

## СПИСОК АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

№ п/п	РАЗДЕЛ ПРОЕКТА	Фамилия, имя, отчество	Степень авторского участия (автор, соавтор)
1	2	3	4
1	Руководитель работы, ГИП	Юрасова О.К.	автор
2	<b>Проект планировки территории «Обустройство Ивановского-2 нефтегазового месторождения»</b> в границах муниципального образования Новоюласенского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области. Графические материалы.	Мещеряков В.А. Шуленин А.В. Вердиев А. М.	автор
3	<b>Проект межевания территории «Обустройство Ивановского-2 нефтегазового месторождения»</b> в границах муниципального образования Новоюласенского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области. Графические материалы.	Забиралов И.Н. Михайлов Д.В.	автор
4			
5			

## СПРАВКА

Проект планировки территории «Обустройство Ивановского-2 нефтегазового месторождения» в границах муниципального образования Новоюласенского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области разработан в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

ГИП \_\_\_\_\_ Юрасова О.К.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

## СОДЕРЖАНИЕ

2. Чертеж межевания территории для размещения объекта строительства ООО "Бугурусланнефть" «Обустройство Ивановского-2 нефтегазового месторождения» на территории Новоюласенского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области.....	5
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	6
Общие сведения .....	11
Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта.....	11
Санитарно - защитные и охранные зоны .....	11
Технико-экономические показатели земельного участка .....	12
Планировочная организация земельного участка .....	12
Площадка скважины № 10.....	12
Площадка скважины №11.....	12
Площадка скважины № 12.....	13
Площадка проектной АГЗУ-2 и проектных скважин №№ 13,14 .....	13
Площадка УПСВ «Ибряевская» .....	14
Зонирование территории.....	14
Инженерная подготовка территории .....	14
Организация рельефа .....	14
Благоустройство, озеленение и освещение территории .....	15
Транспортные коммуникации .....	15
Инженерные сети.....	15
Обоснование размеров земельных участков под строительство объекта .....	15
Сведения об участке работ .....	16
Топографо-геодезическая изученность.....	17
Описание площадок и трасс.....	17
1. Площадка проектируемой АГЗУ-1 .....	17
2. Площадка проектируемой АГЗУ-2 и проектных скважин №№ 13,14.....	17
3. Площадка проектной скважины № 12 .....	18
4. Площадка проектной скважины № 11 .....	18
5. Площадка проектной скважины № 10 и существующей скважины № 5.....	18
6. Площадка существующей скважины № 2.....	18
7. Площадка проектируемой ПС 35/6 кВ.....	18
8. Подход трассы нефтепровода к площадке УПСВ «Ибряевская» .....	18
9. Трасса проектируемого нефтепровода АГЗУ №2 – УПСВ «Ибряевская».....	19
10. Трасса ВЛ-6кВ от проектируемой ПС 35/6кВ до существующей ВЛ-6 кВ .....	19
11. Трасса проектируемого нефтепровода скв.10 – АГЗУ №1.....	19
12. Трасса нефтепровода от скв.2 до АГЗУ-2 .....	19
13. Трасса проектируемого нефтепровода скв.11 – АГЗУ №1.....	19
14. Трасса нефтепровода от скв.12 до АГЗУ-2.....	20
15. Трасса ВЛ-6кВ от существующей ВЛ-6кВ до скв.12 .....	20
Общая площадь земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта ООО «Бугурусланнефть»: «Обустройство Ивановского-2 нефтегазового месторождения» в муниципальном образовании на территории Красногвардейского района Оренбургской области составляет: 263439 кв.м., в том числе: 257932 кв.м. (краткосрочная аренда), 5507 кв.м. (долгосрочная аренда), из них на территории Новоюласенского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской :23	
Каталог координат земельного участка по объекту ООО «Бугурусланнефть»: «Обустройство Ивановского-2 нефтегазового месторождения» на территории Новоюласенского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области.....	26
Согласие землепользователей .....	34

**Графические материалы:**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта строительства ООО "Бугурусланнефть" «Обустройство Ивановского-2 нефтегазового месторождения» на территории Новоюласенского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области.
2. Чертеж межевания территории для размещения объекта строительства ООО "Бугурусланнефть" «Обустройство Ивановского-2 нефтегазового месторождения» на территории Новоюласенского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области.

**Приложения:**

1. Постановление администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района от 26.01.2015г. № 5-п «О разрешении ОАО «Гипровостокнефть» разработки проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта ООО «Бугурусланнефть»: «Обустройство Ивановского-2 нефтегазового месторождения» в муниципальном образовании Красногвардейский район Оренбургской области на территории Новоюласенского сельсовета.
2. Материалы публичных слушаний:  
Протокол проведения публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта ООО «Бугурусланнефть»: «Обустройство Ивановского-2 нефтегазового месторождения» в муниципальном образовании Красногвардейский район Оренбургской области на территории Новоюласенского сельсовета от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2014г.
3. Согласие землепользователей.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Основание для разработки проекта:

- Статья 45,46 Градостроительного кодекса РФ;
- Статья 28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Техническое задание на выполнение работ по разработке и утверждению документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства линейного объекта ООО «Бугурусланнефть»: «Обустройство Ивановского-2 нефтегазового месторождения» в муниципальном образовании Красногвардейский район Оренбургской области на территории Новоюласенского сельсовета.
- Постановление администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района от 26.01.2015г. № 5-п «О разрешении ОАО «Гипростокнефть» разработки проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта ООО «Бугурусланнефть»: «Обустройство Ивановского-2 нефтегазового месторождения» в муниципальном образовании Красногвардейский район Оренбургской области на территории Новоюласенского сельсовета.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области
- Материалы публичных слушаний:

**В соответствии с техническим заданием на проектирование в проекте планировки и проекте межевания рассматривается территория общей площадью 263439 кв.м., в том числе: 257932 кв.м. (краткосрочная аренда), 5507 кв.м. (долгосрочная аренда).**

Положение о размещении объектов капитального строительства содержит архитектурно-строительный раздел для проекта планировки территории для обустройства Ивановского-2 нефтегазового месторождения ООО «Бугурусланнефть»: в муниципальном образовании Красногвардейский район Оренбургской области на территории Новоюласенского сельсовета и предусматривает проектирование следующих сооружений:

- обустройство пяти новых добывающих скважин №№ 10, 11, 12, 13, 14;
- выкидные трубопроводы от проектируемых скважин №№ 10, 11 до существующей замерной установки АГЗУ-1;
- выкидные трубопроводы от проектируемых скважин №№ 12, 13, 14 до проектируемой замерной установки АГЗУ-2;
- замерная установка АГЗУ-2;
- нефтегазосборный трубопровод от проектируемой замерной установки АГЗУ-2 до УПСВ «Ибряевская»;
- выкидной трубопровод от существующей скважины №2 до АГЗУ-2.

### **Проект разработан на основании:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);
- Закон оренбургской области от 16.03.2007 N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории оренбургской области" (принят постановлением законодательного собрания оренбургской области от 21.02.2007 N 1037) ;
- Статья 28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» ;
- Постановления администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района от 20.01.2015г. № 1-п «О разрешении ОАО «Гипровостокнефть» разработки проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта, ООО «Бугурусланнефть»: «Обустройство Ивановского-2 нефтегазового месторождения» в муниципальном образовании Красногвардейский район Оренбургской области на территории Новоюласенского сельсовета;
- Акта выбора и обследования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для строительства объекта, ООО «Бугурусланнефть»: «Обустройство Ивановского-2 нефтегазового месторождения» в муниципальном образовании Красногвардейский район Оренбургской области на территории Новоюласенского сельсовета №961-п от 12.09.2012г;
- Постановления об утверждении акта выбора №961-п от 12.09.2012г.

### **Строительные нормы и правила**

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.02.01-83\* «Основание зданий и сооружений»
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

**Санитарные правила и нормы (СанПиН):**

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
3. СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;
4. СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
5. СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

**При проектировании учтены следующие проектные материалы:**

- Правила землепользования и застройки Муниципального образования Никольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области утвержденные 18.12.2014
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Никольский сельсовет утвержденные 29.12.2014
- Генеральный план муниципального образования Никольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области 11.12.2013
- Схема территориального планирования муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области 01.07.2013

**Использованы следующие материалы, предоставленные Заказчиком:**

- топографическая съемка, М 1:5000;
- отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ОАО «Гипровостокнефть», г. Самара, 2014 г. РД «Обустройство Ивановского-2 нефтегазового месторождения» ООО «Бугурусланнефть» разработанной ОАО «Гипровостокнефть»
- исходно-разрешительная документация, включающая документы кадастрового учета, согласования заинтересованных организаций, технические условия и др.

Границы проекта приняты в соответствии с техническим заданием на проектирование. При осуществлении территориального планирования в числе прочих мероприятий учтены мероприятия территориального планирования Схемы территориального планирования Оренбургской области.

**Целью разработки проекта планировки являются:**

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта: «Обустройство Ивановского-2 нефтегазового месторождения» ООО «Бугурусланнефть»;
- определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков территорий общего пользования, схем (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);
- создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории ;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и

производства, торговли;

- обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

**Данный раздел содержит документацию по следующим сооружениям:**

- *сооружения на скважине №10:*
  - а) приустьевая площадка;
  - б) площадка под ремонтный агрегат;
  - в) площадка под приемные мостки;
  - г) якоря оттяжек;
  - д) площадка емкости сбора дождевых стоков;
  - е) площадка блока дозирования реагента СУДР-02;
  - ж) площадка дренажной емкости ( $V=1,0 \text{ м}^3$ );
  - з) КТПК-250/6/0,4 кВт и СУ;
  - и) прожекторная мачта с молниеотводом;
  - к) радиомачта  $H=6,0 \text{ м}$ ;
  - л) кабельная эстакада и технологические трубопроводы;
- *сооружения на скважине №11:*
  - а) приустьевая площадка;
  - б) площадка под ремонтный агрегат;
  - в) площадка под приемные мостки;
  - г) якоря оттяжек;
  - д) площадка емкости сбора дождевых стоков;
  - е) площадка блока дозирования реагента СУДР-01;
  - ж) площадка дренажной емкости ( $V=1,0 \text{ м}^3$ );
  - з) КТПК-250/6/0,4 кВт и СУ;
  - и) прожекторная мачта с молниеотводом;
  - к) радиомачта  $H=6,0 \text{ м}$ ;
  - л) кабельная эстакада и технологические трубопроводы;
- *сооружения на скважине №12:*
  - а) приустьевая площадка;
  - б) площадка под ремонтный агрегат;
  - в) площадка под приемные мостки;
  - г) якоря оттяжек;
  - д) площадка емкости сбора промышленно-дождевых стоков;
  - е) площадка блока дозирования реагента СУДР-03;
  - ж) площадка дренажной емкости ( $V=1,0 \text{ м}^3$ );
  - з) площадка дренажной емкости ( $V=8,0 \text{ м}^3$ );
  - и) площадка узла запуска СО УЗ-02 (Ду80);
  - к) КТПК-250/6/0,4 кВт и СУ;
  - л) прожекторная мачта с молниеотводом;
  - м) молниеотвод;
  - н) радиомачта  $H=6,0 \text{ м}$ ;
  - о) кабельная эстакада и технологические трубопроводы;
- *сооружения на скважине №13:*
  - а) приустьевая площадка;
  - б) площадка под ремонтный агрегат;
  - в) площадка под приемные мостки;
  - г) якоря оттяжек;



- д) площадка емкости сбора дождевых стоков;
- е) площадка блока дозирования реагента СУДР-04;
- ж) площадка дренажной емкости ( $V=1,0 \text{ м}^3$ );
- з) технологические трубопроводы;
  - *сооружения на скважине №14:*
  - а) приустьевая площадка;
  - б) площадка под ремонтный агрегат;
  - в) площадка под приемные мостки;
  - г) якоря оттяжек;
  - д) площадка блока дозирования реагента СУДР -05;
  - е) технологические трубопроводы;
    - *сооружения на АГЗУ-1:*
    - а) узел подключения;
    - *сооружения на АГЗУ-2:*
    - а) площадка узла приема СО УП-02 (Ду80);
    - б) площадка узла запуска СО УЗ-03 (Ду100);
    - в) площадка замерной установки АГЗУ-2;
    - г) площадка дренажных емкостей;
    - д) КТПК-400/6/0,4 кВт и СУ;
    - е) площадка емкости сбора дождевых стоков;
    - ж) прожекторная мачта с молниеотводом;
    - з) молниеотвод Н=24,3 м;
    - и) площадка аппаратного блока ЗУ;
    - к) радиомачта Н=10,0 м;
    - л) кабельная эстакада и технологические трубопроводы;
      - *сооружения на УПСВ «Ибряевская»:*
      - а) площадка узла приема СО УП-03 (Ду100);
      - б) площадка дренажной емкости ( $V=8,0 \text{ м}^3$ );
      - в) площадка узла подключения на УПСВ «Ибряевская»;
      - г) площадка емкости сбора дождевых стоков;
      - д) молниеотвод Н=15,0 м и Н=24,3 м (2 шт);
      - е) технологические трубопроводы;

– *сооружения на нефтегазосборном трубопроводе (от АГЗУ-2 до УПСВ «Ибряевская»* включают площадку узла отключающей арматуры на нефтегазосборном трубопроводе.

- *реконструкция ПС-35/6кВ «Ибряевска-2»:*
- ж) подстанция ПС-35/6кВ «Ибряевска-2»

Технологическое оборудование располагается в блок-модулях контейнерного типа и на открытых площадках. Блок-модули контейнерного типа в конструктивном отношении представляет собой силовой каркас, устанавливаемый на опорную силовую раму основания.

## **Общие сведения**

В административном отношении участок работ находится в пределах Красногвардейского района Оренбургской области, в 25 км юго-западнее районного центра с. Плешаново. Ближайшие населенные пункты: с. Залесовское с. Новоюласка – находится у западной границы горного отвода; с. Никольская – удалено к северу на 7,5 км от северной границы горного отвода Ивановского месторождения.

Между населенными пунктами функционирует сеть грунтовых дорог, дорог с гравийно-щебеночным и асфальтовым покрытием. Ближайшая железнодорожная станция Сорочинск расположена в 75 км к юго-западу от месторождения.

По схеме планировочного зонирования Оренбургской области Красногвардейский район приурочен к западному планировочно-экономическому району. Район развит в промышленном отношении. Основные промышленные предприятия сосредоточены в р.ц. Плешаново. Ведущими отраслями народного хозяйства в районе работ являются сельскохозяйственная и нефтедобывающая. Сельскохозяйственная отрасль развивается в 2-х направлениях – земледелие и животноводство. Нефтедобывающая промышленность в районе работ занимает ведущее место и представлена рядом нефтяных месторождений (Кристалльное, Ибряевское, Новоюласское, Ивановское, Владимировское, Графское месторождения). В Красногвардейском районе идет планомерное освоение месторождений полезных ископаемых.

На момент разработки проекта планировки территории в границах территории проектирования отсутствуют установленные красные линии.

В настоящее время вся территория в границах проектирования свободна от застройки.

## **Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта**

### **Санитарно - защитные и охранные зоны**

Гидрографическая сеть района работ представлена р. Юласка – правым притоком реки Турганник, и р. Умирка, которая протекает на севере территории и является левым притоком р. Большой Кинель.

Согласно “Водному кодексу Российской Федерации” минимальная ширина водоохраной зоны составляет 50 м; минимальная ширина прибрежных защитных полос – 40-50 м.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 для объектов сбора и транспорта нефти и газа предусматриваются санитарно-защитные зоны.

Размер санитарно-защитной зоны приведен в разделе 8 “Перечень мероприятий по охране окружающей среды”. В пределах СЗЗ проектируемой площадки населенные пункты отсутствуют.

## Технико-экономические показатели земельного участка

- Площадка одиночной скважины №10:  
Площадь застройки – 0.27 га.
- Площадка одиночной скважины №11:  
Площадь застройки – 0.32 га.
- Площадка одиночной скважины №12:  
Площадь застройки – 0.36 га.
- Площадка АГЗУ-2 и скважин №№13, 14:  
Площадь застройки – 0.75 га.
- Площадка УПСВ «Ибряевская»:  
Площадь застройки – 0.07 га.
- Площадка ПС 35/6 кВ:  
Площадь застройки – 0.20 га.

## Планировочная организация земельного участка

В состав проектируемых объектов проекта "Обустройство Ивановского-2 нефтегазового месторождения" входят:

- площадки одиночных скважин №№ 10, 11, 12;
- площадка АГЗУ № 2 скважины №№13, 14;
- площадка УПСВ «Ибряевская»;
- площадка ПС 35/6 кВ.

### Площадка скважины № 10

Проектные решения по размещению сооружений на площадке скважины N 10 приняты с учетом технологической схемы производства.

В состав сооружений входят:

- приустьевая площадка;
- площадка под ремонтный агрегат;
- площадка под передвижные мостки;
- якоря оттяжек;
- площадка блока дозирования реагента СУДР;
- площадка дренажной ёмкости  $V=1\text{м}^3$ ;
- КТПК;
- площадка емкости сбора промышленно-дождевых стоков  $V=8\text{м}^3$ ;
- прожекторная мачта с молниеотводом ПМЖ-16,6;
- радиомачта;
- шкаф телемеханики.

### Площадка скважины №11

Проектные решения по размещению сооружений на площадке скважины N11 приняты с учетом технологической схемы производства.

В состав сооружений входят:

- приустьевая площадка;
- площадка под ремонтный агрегат;
- площадка под передвижные мостки;
- якоря оттяжек;
- площадка блока дозирования реагента СУДР;
- площадка дренажной ёмкости  $V=1\text{м}^3$ ;
- КТПК;
- площадка емкости сбора промышленно-дождевых стоков  $V=8\text{м}^3$ ;

- прожекторная мачта с молниеотводом ПМЖ-16,6;
- радиомачта;
- шкаф телемеханики.

### **Площадка скважины № 12**

Проектные решения по размещению сооружений на площадке скважины N 12 приняты с учетом технологической схемы производства.

В состав сооружений входят:

- приустьевая площадка;
- площадка под ремонтный агрегат;
- площадка под передвижные мостки;
- якоря оттяжек;
- площадка блока дозирования реагента СУДР;
- площадка дренажной ёмкости V=8м<sup>3</sup>;
- площадка дренажной ёмкости V=1м<sup>3</sup>;
- КТПК;
- площадка емкости сбора промышленно-дождевых стоков V=8м<sup>3</sup>;
- прожекторная мачта с молниеотводом ПМС-24;
- площадка узла запуска СО;
- шкаф телемеханики;
- радиомачта;
- молниеотвод.

### **Площадка проектной АГЗУ-2 и проектных скважин №№ 13,14**

Проектные решения по размещению сооружений на площадке АГЗУ-2 и скважин №№ 13, 14 приняты с учетом технологической схемы производства и размещены на совместной площадке в одном обваловании.

В состав сооружений площадки входят:

- приустьевая площадка-2шт;
- площадка под ремонтный агрегат-2шт;
- площадка под передвижные мостки-2шт;
- якоря оттяжек;
- площадка блока дозирования реагента СУДР-04;
- площадка блока дозирования реагента СУДР-05;
- площадка дренажной ёмкости ЕП-07 V=1м<sup>3</sup>;
- площадка дренажной ёмкости ЕП-09, ЕП-10 V=8м<sup>3</sup>;
- КТПК;
- площадка емкости сбора промышленно-дождевых стоков V=8м<sup>3</sup>;
- площадка узла запуска СО УЗ-03;
- площадка АГЗУ-2;
- площадка узла запуска СО УП-02;

- прожекторная мачта с молниеотводом ПМС-24;
- молниеотвод МЖ-24,3 – 2шт;
- радиомачта;
- аппаратный блок.

### **Площадка УПСВ «Ибряевская»**

В состав проектируемых объектов площадки УПСВ входят следующие сооружения:

- площадка узла приема СО УП-03;
- площадка дренажной емкости ЕП-11;
- площадка емкости сбора дождевых стоков  $V=8\text{м}^3$ ;
- молниеотвод (2 шт.);

Узел подключения на УПСВ «Ибряевская» расположен на существующей площадке.

### **Площадка проектируемой ПС 35/6 кВ**

Площадка проектируемой ПС 35/6 кВ примыкает ограждением к ограждению к существующей ПС 35/6 кВ.

Размещение проектируемых площадок представлено на плане, в соответствии со схемой трасс существующих и проектируемых объектов.

Планировочные решения приняты в соответствии с технологической схемой производства, подходов инженерных коммуникаций и автодорог.

Проектируемые сооружения размещены в соответствии с действующими нормами СП 18.13330.2011, ПУЭ, ПБ 08-624-03.

К площадкам запроектированы дороги и разворотные площадки с щебеночным покрытием слоем 0,20 м.

### **Зонирование территории**

Проектируемые площадки одиночных скважин №№ 10, 11, 12, 13, 14 размещаются на существующей застройке с учетом проектируемых подходов трасс инженерных сетей и существующих инженерных сетей.

На площадках одиночных скважин сооружения электроснабжения (КТПК, СУ, аппаратные блоки) выделены в отдельную зону.

### **Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка земельного участка заключается в снятии растительного грунта, организации рельефа с учетом насыпи грунта, отводе талых и дождевых вод по спланированной территории за пределы площадки.

### **Организация рельефа**

Вертикальная планировка площадок выполняется с максимальным использованием природного рельефа местности, геологических и климатических условий.

Перед планировочными работами предусматривается снятие растительного грунта.

На площадке одиночной скважины №10, №11, УПСВ «Ибряевская», ПС 35/6 кВ принята местная вертикальная планировка под сооружения, подъездные площадки и дороги. Растительный слой грунта на данных площадках снимается только под сооружения, подъездные площадки и дороги.

На площадках: одиночной скважине №12, АГЗУ-2 проектом принята сплошная вертикальная планировка с отводом дождевых вод в пониженные места на рельеф. Растительный слой грунта снимается под всю площадку проектируемой скважины и подъездные дороги.

Отсыпка площадок производится с послойным разравниванием и уплотнением механизированным способом. Уплотнение заканчивают после прекращения подвижности насыпного грунта.

Разработка мероприятий по планировке и благоустройству проектируемых площадок проведена с учетом требований СП 18.13330.2011.

### **Благоустройство, озеленение и освещение территории**

После завершения строительных работ на всех проектируемых площадках должны быть выполнены планировочные работы, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, убран строительный мусор и проведено благоустройство земельных участков.

Проектом предусмотрено устройство автодорог со щебеночным покрытием слоем 0,2 м, шириной 4,5 м и обочинами по 1,5 м, укрепление откосов насыпей площадок и автодорог посевом трав с внесением растительного грунта слоем 0,15 м.

Разработка мероприятий по планировке и благоустройству проектируемых площадок проведена с учетом требований СП.18.13330.2011.

### **Транспортные коммуникации**

На проектируемых площадках для обеспечения подъездов к зданиям и сооружениям и противопожарных проездов запроектированы внутриплощадочные дороги. Система дорог тупиковая с разворотными площадками размером 15.0x15.0 м.

В соответствии со СНиП 2.05.07-91\* п. 5.4 подъезды к отдельным производственным объектам, не являющимся грузообразующими точками предприятия и суточная интенсивность движения на которых не превышает 100 транспортных единиц в сутки, приняты по нормам внутриплощадочных и межплощадочных дорог IV-в категории.

Конструкция дорожной одежды на проектируемых площадках разработана в соответствии с типовым проектом серии 3.503-71/88 «Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования». Конструкция дорожной одежды принята со щебеночным покрытием. Конструкция дорожной одежды принята со щебеночным покрытием слоем 0,2м. Ширина проезжей части 4,50 м, обочин - по 1,50 м.

Планировочные отметки проезжей части дорог назначены выше планировочных отметок прилегающей территории на 0,40 м.

Проектом планировки не предусматривается разработка схема транспортного обслуживания на планируемой территории в рамках существующего генерального плана в связи с отсутствием дорожной инфраструктуры.

### **Инженерные сети**

Проектируемые коммуникации к сооружениям размещены на генплане с учетом существующих сетей и запроектированы в соответствии с действующими нормами СП.18.13330.2011.

Проектом предусмотрена подземная прокладка инженерных сетей. Подземным способом прокладываются сети канализации, технологические трубопроводы, сети КИП и электротехнические.

### **Обоснование размеров земельных участков под строительство объекта.**

Проектные решения разработаны в соответствии с актом выбора земельных участков на территории Красногвардейского района, который был согласован с представителями земельных участков и утвержден Постановлением Главы Красногвардейского муниципального района Оренбургской области №961-п от 12.09.2012г.

Акт выбора и обследования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для строительства объекта ООО «Бугурусланнефть»: «Обустройство Ивановского-2 нефтегазового месторождения» в муниципальном образовании Красногвардейский район Оренбургской области на территории Новоюласенского сельсовета №961-п от 12.09.2012г. Постановление об утверждении акта выбора №961-п от 12.09.2012г.

Территории, отводимые на период строительства, необходимы для проведения строительно-монтажных работ, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта.

Размеры земельных участков под строительство линейных трасс и сооружений на них определены на основании действующих норм и принятых проектных решений, исходя из условий минимального изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы.

### Сведения об участке работ

Административно - территориальная принадлежность района работ - Россия, Оренбургская область, Красногвардейский район.

Обзорная схема района работ представлена на рисунке 1.



Рисунок 1 - Обзорная схема района работ

Ближайшие населенные пункты – г. Бугуруслан находится в 90 км к северо-западу от месторождения, с. Плешаново расположено в 15 км юго-западнее месторождения (рисунок 1). Ближайший населенный пункт с. Ново-Юласка (рядом с месторождением).

Расстояние от постоянной базы ОАО «Гипровостокнефть» - 380 км.

Подъезд к району работ автотранспортом – свободный в любое время года.

Землепользователи – АО «Никольское», территория Ивановского-2 месторождения (территория со специальным режимом).

Основные коридоры инженерных коммуникаций представлены воздушными линиями 6 кВ, 0,4 кВ, 35 кВ, трубопроводами диаметром 114, 200 мм, кабелями связи.

В районе работ имеются территории со специальным режимом, на которых будут неизбежны потери рабочего времени при изысканиях – Ивановского-2 месторождение, охранные зоны трубопроводов и одиночных нефтяных скважин.

Рельеф района сыртовый, среднерасчлененный, с развитой сетью балок и оврагов.

### Топографо-геодезическая изученность

На участок работ имеются следующие топографо-геодезические материалы и данные:

- заверенная выписка из каталога координат и высот пунктов государственной геодезической сети и постоянных знаков на месторождении, полученная от службы главного маркшейдера заказчика через 1 отдел ОАО «Гипровостокнефть» в установленном порядке;
- обзорные карты масштаба 1:500000 - 1:200000;
- карта масштаба 1:100000 сечением рельефа горизонталями через 20 м состояния местности на 1987 г. Номенклатура листов N-39-120, 108.

Картограмма топографо-геодезической изученности участка работ дана на рисунке 2

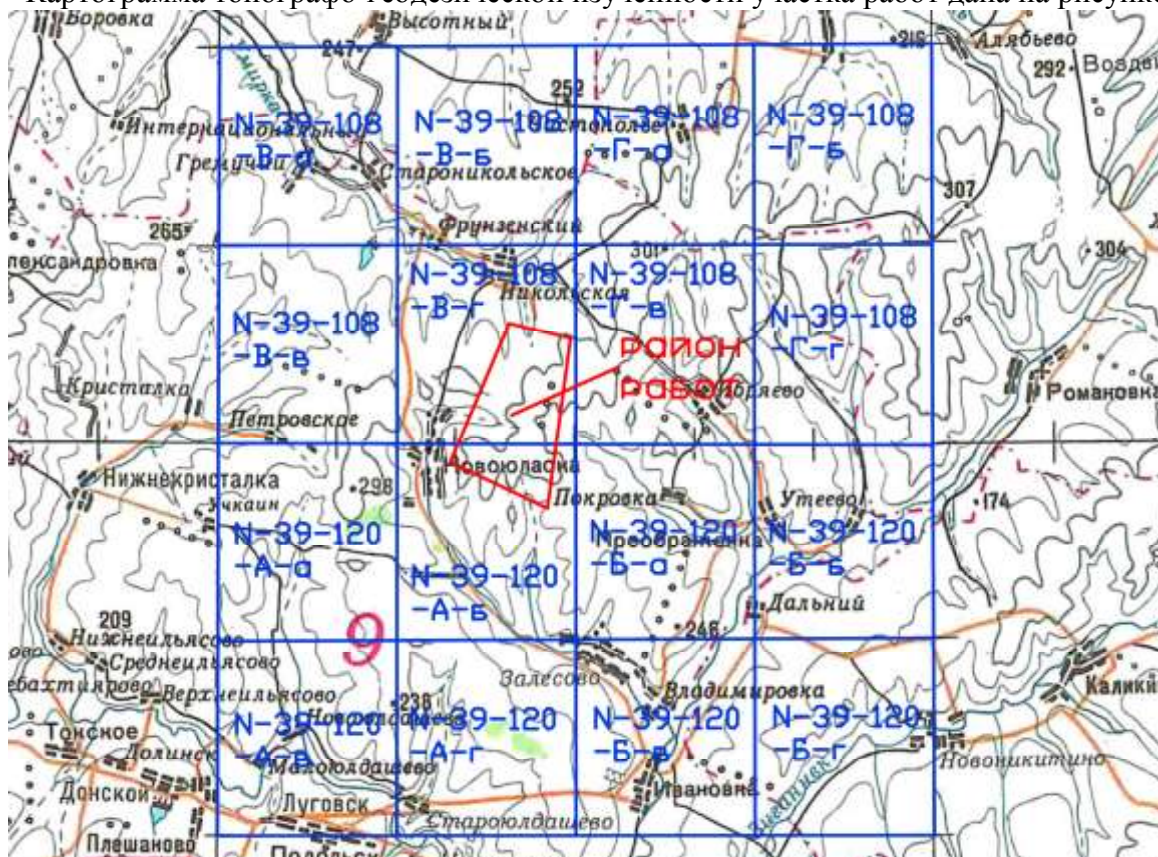


Рисунок 2 - Картограмма топографо-геодезической изученности

### Описание площадок и трасс

#### 1. Площадка проектируемой АГЗУ-1

Площадка расположена в 0,4 километра юго-восточнее существующей скважины №5, на пастбищных землях.

Подземные и наземные сооружения на площадке отсутствуют.

По контуру площадки располагается посадка из березы и тополя с характеристиками – средняя высота 12м, расстояния между деревьями 5м и средним диаметром 0.3м.

Площадь съемки – 1,1 га.

Проезд до площадки по дорогам без покрытия колесным автотранспортом на отдельных участках затруднен.

Рельеф площадки с преобладающими углами наклона до 2 градусов.

Максимальная абсолютная высота - 268,8 м, минимальная - 263,8 м, средняя - 266,3 м.

#### 2. Площадка проектируемой АГЗУ-2 и проектных скважин №№ 13,14

Площадка расположена в 0,3 километра южнее существующей скважины №2, частично на пахотных, частично на пастбищных землях.

Подземные и наземные сооружения на площадке отсутствуют.

Площадь съемки – 3,7 га



Проезд до площадки по дорогам без покрытия колесным автотранспортом на отдельных участках затруднен.

Рельеф площадки с преобладающими углами наклона до 2 градусов.

Максимальная абсолютная высота - 236,5 м, минимальная - 227,3 м, средняя - 231,9 м.

### **3. Площадка проектной скважины № 12**

Площадка расположена в 1,0 километре на юго-запад от существующей скважины №2, на пастбищных землях.

Подземные и наземные сооружения на площадке отсутствуют.

Площадь съемки – 3,7 га.

Проезд до площадки по дорогам без покрытия колесным автотранспортом на отдельных участках затруднен.

Рельеф площадки с преобладающими углами наклона до 2 градусов.

Максимальная абсолютная высота - 251,5 м, минимальная - 242,4 м, средняя - 246,9 м.

### **4. Площадка проектной скважины № 11**

Площадка расположена в 0,4 километра на юг от существующей скважины №5, на пастбищных землях.

Подземные и наземные сооружения на площадке отсутствуют.

Площадь съемки – 2,9 га.

Проезд до площадки по дорогам без покрытия колесным автотранспортом на отдельных участках затруднен.

Рельеф площадки с преобладающими углами наклона до 2 градусов.

Максимальная абсолютная высота - 266,1 м, минимальная - 262,7 м, средняя - 264,4 м.

### **5. Площадка проектной скважины № 10 и существующей скважины № 5**

Устье проектируемой скважины расположено в обваловании существующей нефтяной скважины № 5.

На площадке имеется небольшое количество подземных и наземных сооружений.

Площадь съемки – 2,5 га.

Проезд до площадки по дорогам без покрытия колесным автотранспортом на отдельных участках затруднен.

Рельеф площадки с преобладающими углами наклона до 2 градусов.

Максимальная абсолютная высота - 260,6 м, минимальная - 254,0 м, средняя - 257,3 м.

### **6. Площадка существующей скважины № 2**

На площадке имеется небольшое количество подземных и наземных сооружений.

Площадь съемки – 1,2 га.

Проезд до площадки по дорогам без покрытия колесным автотранспортом на отдельных участках затруднен.

Рельеф площадки с преобладающими углами наклона до 2 градусов.

Максимальная абсолютная высота - 240,5 м, минимальная - 236,2 м, средняя - 238,3 м.

### **7. Площадка проектируемой ПС 35/6 кВ**

Площадь съемки – 4,0 га.

На площадке имеется небольшое количество подземных и наземных сооружений.

Площадка проектируемой ПС 35/6 кВ расположена вблизи существующей ПС 35/6 кВ «Ибряевка».

Территория вокруг существующей ПС застроена.

Рельеф площадки с преобладающими углами наклона до 2 градусов.

Максимальная абсолютная высота – 214,8 м, минимальная – 211 м, средняя – 212,9 м.

### **8. Подход трассы нефтепровода к площадке УПСВ «Ибряевская»**

Площадь съемки – 1,2 га.

Площадка УПСВ «Ибряевская» застроена, имеется большое количество подземных и наземных сооружений.

Дополнительно выполнена съемка существующей кабельной до операторной.

Рельеф площадки с преобладающими углами наклона до 2 градусов.

Максимальная абсолютная высота – 218,2 м, минимальная – 212 м, средняя – 215,1 м.

### **9. Трасса проектируемого нефтепровода АГЗУ №2 – УПСВ «Ибряевская»**

Протяженность трассы 7.23 км.

Территория – открытая. Рельеф территории по трассе холмистый, с преобладающими углами наклона от 2 до 6 градусов. Максимальная абсолютная отметка – 292.7 метра, минимальная – 212,5 метра, средняя абсолютная отметка – 252.2 метра.

Растительность – пашня, пастбище, лесополосы.

Начало трассы – проектируемая площадка АГЗУ-2 Ивановского месторождения. Конец трассы – УПСВ «Ибряевская». Трасса нефтепровода от площадки АГЗУ-2 идет в северном направлении, на ПК 2+22 поворачивает влево и идет в западном направлении до ПК 7. На ПК 7 трасса поворачивает вправо и идет в северном направлении параллельно существующей ВЛ 6 кВ и нефтесборному трубопроводу скв. 2 - УПСВ «Ибряевская» до ПК 60. На ПК 60 трасса поворачивает вправо и идет в северо-восточном направлении до ПК 66+54, затем поворачивает влево и идет в северном направлении до УПСВ.

### **10. Трасса ВЛ-6кВ от проектируемой ПС 35/6кВ до существующей ВЛ-6 кВ**

Протяженность трассы – 1.8 км.

Территория – открытая. Рельеф территории по трассе спокойный, с преобладающими углами наклона от 0 до 2 градусов. Максимальная абсолютная отметка – 237.0 метра, минимальная – 213,0 метра, средняя абсолютная отметка – 225.0 метра.

До ПК 4+40 трасса проходит в юго-восточном направлении, далее поворачивает и идет в юго-западном направлении до подключения к существующей ВЛ-6кВ.

Растительность по трассе – пашня, пастбище.

На ПК5+50 трасса пересекает овраг Обжига. Берега пологие, ширина по бровкам 350 метров, ширина по подошвам 62 метра.

### **11. Трасса проектируемого нефтепровода скв.10 – АГЗУ №1**

Протяженность трассы 0.42 км.

Территория – открытая. Рельеф территории по трассе спокойный, с преобладающими углами наклона от 0 до 2 градусов. Максимальная абсолютная отметка – 267.6 метра, минимальная – 254,3 метра, средняя абсолютная отметка – 260.9 метра.

Растительность – пашня, пастбище, лесополосы.

Начало трассы – проектируемая площадка скв.10 Ивановского месторождения. Конец трассы – АГЗУ №1 . Трасса нефтепровода от площадки скв. 10 идет в юго-восточном направлении параллельно существующей ВЛ 6 кВ и нефтесборному трубопроводу скв. 5 - УПСВ «Ибряевская» до ПК 3+93. На ПК 3+93 трасса поворачивает вправо и идет в юго-западном направлении до АГЗУ.

### **12. Трасса нефтепровода от скв.2 до АГЗУ-2**

Протяженность трассы – 0.3 км.

Территория – открытая. Рельеф территории по трассе спокойный, с преобладающими углами наклона от 0 до 2 градусов. Максимальная абсолютная отметка – 238.0 метра, минимальная – 231,2 метра, средняя абсолютная отметка – 234.6 метра

Растительность по трассе – пастбище.

Трасса проходит в южном направлении параллельно трассе АЗГУ-2 –УПСВ Ибряевская.

### **13. Трасса проектируемого нефтепровода скв.11 – АГЗУ №1**

Протяженность трассы 0.47 км.

Территория – открытая. Рельеф территории по трассе спокойный, с преобладающими углами наклона от 0 до 2 градусов. Максимальная абсолютная отметка – 280.3 метра, минимальная – 263,1 метра, средняя абсолютная отметка – 271.7 метра.

Растительность – пашня, пастбище, лесополосы.

Начало трассы – проектируемая площадка скважины 11 Ивановского месторождения. Конец трассы – АГЗУ № 1. Трасса нефтепровода от площадки скважины 11 идет в юго-восточном направлении до ПК 1+07. На ПК 1+07 трасса поворачивает влево и идет в западном направлении до ПК 3+08. На ПК 3+08 трасса поворачивает влево и идет в северном направлении до ПК 4+39. На ПК 4+39 трасса поворачивает влево и идет в юго-западном направлении до АГЗУ № 1.

#### **14. Трасса нефтепровода от скв.12 до АГЗУ-2**

Протяженность трассы – 0.96 км.

Территория – открытая. Рельеф территории по трассе холмистый, с преобладающими углами наклона от 2 до 6 градусов. Максимальная абсолютная отметка – 275.0 метра, минимальная – 232,8 метра, средняя абсолютная отметка – 253.9 метра

Растительность по трассе – пастбище.

Трасса проходит в восточном направлении параллельно трассе ВЛ-6кВ.

#### **15. Трасса ВЛ-6кВ от существующей ВЛ-6кВ до скв.12**

Протяженность трассы – 1.3 км.

Территория – открытая. Рельеф территории по трассе холмистый, с преобладающими углами наклона от 2 до 6 градусов. Максимальная абсолютная отметка – 275.0 метра, минимальная – 232,8 метра, средняя абсолютная отметка – 253.9 метра

Растительность по трассе – пастбище.

Трасса идет в южном направлении до АЗГУ-2, затем в западном направлении до скв.12 параллельно трассе выкидного нефтепровода.

Под проектируемые объекты отвод земель предусмотрен двух видов: на период строительства (краткосрочная аренда) и эксплуатации (долгосрочная аренда).

Территории, отводимые на период строительства, необходимы для монтажа оборудования, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта (при строительстве объектов и сооружений). При этом временные здания и сооружения (сварочные площадки, передвижные вагончики и т.д.) размещаются на свободной от застройки территории.

Территории, отводимые на период эксплуатации, предусмотрены для размещения скважин, АГЗУ, ПС 35/6 кВ, опор трасс линий электропередач.

#### **В долгосрочную аренду:**

##### под Площадки:

1) земельный участок под строительство **ПС 35 кВ**: площадью – 1851 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, в границах земельного участка с кадастровым номером: 56:14:0707002:44 в границах территории Никольского сельсовета;

2) земельный участок под строительство **Площадки под ремонтный агрегат, якоря оттяжек, площадки дренажной емкости ЕП-12 (V=8м<sup>3</sup>), площадки дренажной емкости ЕП-03 (V=1м<sup>3</sup>), площадки емкости для сбора промышленных дождевых стоков, КТПК и СУ, радиомачты h=6,0 мV=8м<sup>3</sup>, прожекторной мачты с молниеотводом ПМС-24 h=31,75м (СКВ.10)**: площадью - 2209 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, в границах земельного участка с кадастровым номером: 56:14:0805012:5 (единое землепользование 56:14:0000000:291) в границах территории Новоюласенского сельсовета;

3) земельный участок под строительство **КТПК и СУ, радиомачта h=6,0** (СКВ.12): площадью - 115 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, земельный участок расположен в Северной части кадастрового квартала 56:14:0205002 в границах территории Залесовского сельсовета;

4) земельный участок под строительство **КТПК и СУ, аппаратурный блок, радиомачта h=10,0** (СКВ 13, 14): площадью - 134 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, земельный участок расположен в Северной части кадастрового квартала 56:14:0205003 в границах территории Залесовского сельсовета;

5) земельный участок под строительство **КТПК и СУ, радиомачта h=6,0** (СКВ.11): площадью - 132 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, земельный участок расположен в Северо-восточной части кадастрового квартала 56:14:0804001 в границах территории Новоюласенского сельсовета;

под Трассы:

1) земельный участок под строительство **ВЛ 35кВ**: площадью - 175 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, земельный участок расположен в Южной части кадастрового квартала 56:14:0707002.

2) земельный участок под строительство **ВЛ 6 кВ**: площадью - 252,5 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, расположенный в границах кадастрового квартала 56:14:0707001 (единое землепользование 56:14:0000000:13).

3) земельный участок под строительство **ВЛ 6 кВ**: площадью - 180 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, земельный участок расположен в Западной части кадастрового квартала 56:14:0707002.

4) земельный участок под строительство **ВЛ 6 кВ**: площадью - 224,5 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, расположенный в Восточной части кадастрового квартала 56:14:0805008.

5) земельный участок под строительство **ВЛ 6 кВ**: площадью - 37 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, земельный участок расположенный в Западной части кадастрового квартала 56:14:0805009.

6) земельный участок под строительство **ВЛ 6 кВ**: площадью - 17 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, расположенный в границах кадастрового квартала 56:14:0805012 (единое землепользование 56:14:0000000:291).

7) земельный участок под строительство **ВЛ 6 кВ**: площадью - 20 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, расположенный в Восточной части кадастрового квартала 56:14:0805012.

8) земельный участок под строительство **ВЛ 6 кВ**: площадью - 10 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, расположенный в Западной части кадастрового квартала 56:14:0805013.

9) земельный участок под строительство **ВЛ 6 кВ**: площадью - 20 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, земельный участок расположен в Северо-восточной части кадастрового квартала 56:14:0804001.

**В краткосрочную аренду:**

под Трассы:

1) земельный участок, площадью – 22923 кв.м. для **ВЛ-6 КВ**

- в кадастровом квартале 56:14:0707001 (единое землепользование 56:14:0000000:13) – 2493,5 кв.м.,

- в кадастровом квартале 56:14:0707002 - 4544 кв.м.,

- в кадастровом квартале 56:14:0805009 - 1458 кв.м.

- в кадастровом квартале 56:14:0805008 (земельный участок с кадастровым номером 56:14:0805008:25) – 9084,5 кв.м.

- в кадастровом квартале 56:14:0805013 - 808 кв.м.

- в кадастровом квартале 56:14:0805012 - 3430 кв.м.

- в кадастровом квартале 56:14:0804001 – 1105 кв.м.

2) земельный участок, площадью - 3284 кв.м. для **ВЛ -35 КВ** в кадастровом квартале 56:14:0707002.

3) земельный участок, площадью — 143 130 кв.м для **нефтеборного коллектора АГЗУ-2-УПСВ «Ибряевская»:**

- в кадастровом квартале 56:14:0707001 — 13 281 кв.м.

- в кадастровом квартале 56:14:0805008 — 32 047 кв.м.

- в кадастровом квартале 56:14:0805007 — 28876 кв.м.
  - в кадастровом квартале 56:14:0805012 (единое землепользование 56:14:0000000:291) — 39209 кв.м
  - в кадастровом квартале 56:14:0805013(единое землепользование 56:14:0000000:291) — 19164 кв.м.
- 4) земельный участок, площадью – 27476 кв.м. для **нефтеборного коллектора АГЗУ - 2 — УПСВ «Ибряевская», ВЛ 6 кВ** в кадастровом квартале **56:14:0805008**
- 5) земельный участок, площадью – 15552,5 кв.м., для **нефтеборного коллектора АГЗУ-2 - УПСВ "Ибряевская", ВЛ 6кВ, выкидной линии от скв.2 до АГЗУ-2** – в кадастровом квартале 56:14:0805013;
- 6) земельный участок, площадью - 1027 кв.м. для **выкидной линии от скв. 2 до АГЗУ-2** в кадастровом квартале 56:14:0805013:7 (единое землепользование 56:14:0000000:291)
- 7) земельный участок, площадью - 5687 кв.м. для **выкидной линии от скв.11 до АГЗУ-1** в кадастровом квартале 56:14:0804001.
- 8) земельный участок, площадью – 24283 кв.м. для **выкидной линия от скв. 12 до АГЗУ-2, Вл 6 кВ:**
- в кадастровом квартале 56:14:0205002 — 2777 кв.м.
  - в кадастровом квартале 56:14:0805012 — 4833 кв.м.
  - в кадастровом квартале 56:14:0205003 — 17483 кв.м.
- 9) земельный участок, площадью - 13608 кв.м. для **выкидной линии от скв.11 до АГЗУ-1; от скв.10 до АГЗУ-1; ВЛ 6кВ** в кадастровом квартале 56:14:0805012 (единое землепользование 56:14:0000000:291).
- 10) земельный участок, площадью – 961,5 кв.м. для **выкидной линии от скв.10 до АГЗУ-1; ВЛ 6кВ** в кадастровом квартале 56:14:0804001.

Объекты АГЗУ -1 расположить на земельном участке площадью — 1800 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, Новоюласенский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 56:14:0804001:4 (площадка 20).

Объекты АГЗУ 2, СКВ. 13, СКВ. 14 расположить на земельном участке площадью – 10396 кв.м.  
Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, кадастровый номер земельного участка 56:14:0205003:7 (площадка 21).

Объекты СКВ. 10 расположить на земельном участке площадью - 4000 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, кадастровый номер земельного участка 56:14:0804001:1 (площадка 22).

Объекты СКВ. 11 расположить на земельном участке площадью - 3897 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, кадастровый номер земельного участка 56:14:0804001:5 (площадка 23).

Объекты СКВ. 12 расположить на земельном участке площадью - 3600 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, кадастровый номер земельного участка 56:14:0205002:7 (площадка 24).

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и Федеральным законом «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» (пункт 7 статьи 8) отводимые под строительство проектируемого объекта земли могут быть переведены из сельскохозяйственного в промышленное назначение.

Общая площадь земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта ООО «Бугурусланнефть»: «Обустройство Ивановского-2 нефтегазового месторождения» в муниципальном образовании на территории Красногвардейского района Оренбургской области составляет: 263439 кв.м., в том числе: 257932 кв.м. (краткосрочная аренда), 5507 кв.м. (долгосрочная аренда), из них на территории Новоюласенского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской:

### **В долгосрочную аренду:**

#### под Площадки:

1) земельный участок под строительство **Площадки под ремонтный агрегат, якоря оттяжек, площадки дренажной емкости ЕП-12 (V=8м3), площадки дренажной емкости ЕП-03 (V=1м3), площадки емкости для сбора промышленных дождевых стоков, КТПК и СУ, радиомачты h=6,0 mV=8м3, прожекторной мачты с молниеотводом ПМС-24 h=31,75м (СКВ.10):** площадью - 2209 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, в границах земельного участка с кадастровым номером: 56:14:0805012:5 (единое землепользование 56:14:0000000:291) в границах территории Новоюласенского сельсовета;

2) земельный участок под строительство **КТПК и СУ, радиомачта h=6,0** (СКВ.11): площадью - 132 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, земельный участок расположен в Северо-восточной части кадастрового квартала 56:14:0804001 в границах территории Новоюласенского сельсовета;

#### под Трассы:

1) земельный участок под строительство **ВЛ 6 кВ:** площадью - 224,5 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, расположенный в Восточной части кадастрового квартала 56:14:0805008.

2) земельный участок под строительство **ВЛ 6 кВ:** площадью - 37 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, земельный участок расположенный в Западной части кадастрового квартала 56:14:0805009.

3) земельный участок под строительство **ВЛ 6 кВ:** площадью - 17 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, расположенный в границах кадастрового квартала 56:14:0805012 (единое землепользование 56:14:0000000:291).

4) земельный участок под строительство **ВЛ 6 кВ:** площадью - 20 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, расположенный в Восточной части кадастрового квартала 56:14:0805012.

5) земельный участок под строительство **ВЛ 6 кВ:** площадью - 10 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, расположенный в Западной части кадастрового квартала 56:14:0805013.

6) земельный участок под строительство **ВЛ 6 кВ:** площадью - 20 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, земельный участок расположен в Северо-восточной части кадастрового квартала 56:14:0804001.

### **В краткосрочную аренду:**

#### под Трассы:

1) земельный участок, площадью – 15885,5 кв.м. для **ВЛ-6 КВ**

- в кадастровом квартале 56:14:0805009 - 1458 кв.м.

- в кадастровом квартале 56:14:0805008 (земельный участок с кадастровым номером 56:14:0805008:25) – 9084,5 кв.м.

- в кадастровом квартале 56:14:0805013 - 808 кв.м.

- в кадастровом квартале 56:14:0805012 - 3430 кв.м.

- в кадастровом квартале 56:14:0804001 – 1105 кв.м.

2) земельный участок, площадью — 129 849 кв.м для **нефтеборного коллектора АГЗУ-2-УПСВ «Ибряевская»:**

- в кадастровом квартале 56:14:0805008 — 32 047 кв.м.
- в кадастровом квартале 56:14:0805007 — 28876 кв.м.
- в кадастровом квартале 56:14:0805012 (единое землепользование 56:14:0000000:291) — 39209 кв.м
- в кадастровом квартале 56:14:0805013(единое землепользование 56:14:0000000:291) — 19164 кв.м.

3) земельный участок, площадью – 27476 кв.м. для **нефтеборного коллектора АГЗУ - 2 — УПСВ «Ибряевская», ВЛ 6 кВ** в кадастровом квартале **56:14:0805008**

4) земельный участок, площадью – 15552,5 кв.м., для **нефтеборного коллектора АГЗУ-2 - УПСВ "Ибряевская", ВЛ 6кВ, выкидной линии от скв.2 до АГЗУ-2** – в кадастровом квартале 56:14:0805013;

5) земельный участок, площадью - 1027 кв.м. для **выкидной линии от скв. 2 до АГЗУ-2** в кадастровом квартале 56:14:0805013:7 (единое землепользование 56:14:0000000:291)

6) земельный участок, площадью - 5687 кв.м. для **выкидной линии от скв.11 до АГЗУ-1** в кадастровом квартале 56:14:0804001.

7) земельный участок, площадью – 4833 кв.м. кв.м. для **выкидной линия от скв. 12 до АГЗУ-2, Вл 6 кВ** в кадастровом квартале 56:14:0805012

8) земельный участок, площадью - 13608 кв.м. для **выкидной линии от скв.11 до АГЗУ-1; от скв.10 до АГЗУ-1; ВЛ 6кВ** в кадастровом квартале 56:14:0805012 (единое землепользование 56:14:0000000:291).

9) земельный участок, площадью – 961,5 кв.м. для **выкидной линии от скв.10 до АГЗУ-1; ВЛ 6кВ** в кадастровом квартале 56:14:0804001.

Объекты АГЗУ -1 расположить на земельном участке площадью — 1800 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, Новоюласенский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 56:14:0804001:4 (площадка 20).

Объекты АГЗУ 2, СКВ. 13, СКВ. 14 расположить на земельном участке площадью – 10396 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, кадастровый номер земельного участка 56:14:0205003:7 (площадка 21).

Объекты СКВ. 10 расположить на земельном участке площадью - 4000 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, кадастровый номер земельного участка 56:14:0804001:1 (площадка 22).

Объекты СКВ. 11 расположить на земельном участке площадью - 3897 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, кадастровый номер земельного участка 56:14:0804001:5 (площадка 23).

Объекты СКВ. 12 расположить на земельном участке площадью - 3600 кв.м.

Местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, кадастровый номер земельного участка 56:14:0205002:7 (площадка 24).

**Таблица №2: Площади испрашиваемых земельных участков (кв.м.)**

Объект	Всего	Долгосрочная аренда			Краткосрочная аренда		
		Всего	Пашня	Выгон	Всего	Пашня	Выгон
ВЛ-6 кВ	23814	891	340	551	22923	11594	11329
ВЛ -35 кВ	3459	175		175	3284		3284
Нефтеборный коллектор АГЗУ-2-УПСВ «Ибряевская»	143130				143130	118879	24251
Нефтеборный коллектор АГЗУ-2 - УПСВ "Ибряевская", ВЛ 6кВ, выкидная линия от скв.2 до АГЗУ-2	15552,5				15552,5		15552,5
Нефтеборный коллектор АГЗУ - 2 — УПСВ «Ибряевская», ВЛ 6 кВ	27476				27476	27476	
Выкидная линия от скв. 2 до АГЗУ-2	1027				1027		1027
Выкидная линия от скв.11 до АГЗУ-1; от скв.10 до АГЗУ-1; ВЛ 6кВ	13608				13608		13608
Выкидная линия от скв. 12 до АГЗУ-2, ВЛ 6 кВ	24283				24283		24283
ПС 35 кВ	1851	1851		1851			
Площадка под ремонтный агрегат, якоря оттяжек, КТПК и СУ (СКВ.10)	2209	2209		2209			
КТПК и СУ, радиомачта h=6,0 (СКВ.12)	115	115		115			
КТПК и СУ, аппаратный блок, радиомачта h=10,0 (СКВ 13, 14)	134	134		134			
КТПК и СУ, радиомачта h=6,0 (СКВ.11)	132	132		132			
Выкидная линия от скв.11 до АГЗУ-1	5687				5687		5687
Выкидная линия от скв.10 до АГЗУ-1; ВЛ 6кВ	961,5				961,5		961,5
<b>Всего земель</b>	<b>263439</b>	<b>5507</b>	<b>340</b>	<b>5167</b>	<b>257932</b>	<b>157949</b>	<b>99983</b>



**Каталог координат земельного участка по объекту ООО «Бугурусланнефть»:  
«Обустройство Ивановского-2 нефтегазового месторождения» на территории  
Новоуласенского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области**

Площадка под ремонтный агрегат, якоря оттяжек, КТПК и СУ (скв.10)

№№ пун- кта	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	566036,3	2209273,2	273° 11' 19"	7,2
2	566036,7	2209266,02	273° 13' 14"	60,0
3	566040,07	2209206,13	183° 12' 1"	7,7
4	566032,38	2209205,7	238° 17' 37"	17,5
5	566023,2	2209190,84	326° 9' 55"	25,3
6	566044,19	2209176,77	293° 1' 31"	5,2
7	566046,23	2209171,97	325° 57' 50"	11,5
8	566055,75	2209165,54	58° 11' 37"	9,4
9	566060,73	2209173,57	145° 5' 43"	15,6
10	566047,96	2209182,48	56° 15' 18"	55,0
11	566078,51	2209228,21	146° 2' 34"	30,3
12	566053,34	2209245,16	121° 17' 13"	32,8

КТПК и СУ радиомачта h=6,0 (скв.11)

№№ пун- кта	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	565688,08	2209244,17	51° 19' 4"	12,1
2	565695,63	2209253,6	140° 17' 8"	10,4
3	565687,6	2209260,27	227° 42' 6"	3,2
4	565685,48	2209257,94	226° 43' 39"	9,1
5	565679,21	2209251,28	321° 17' 6"	11,4

ВЛ-6 КВ

№№ пун- кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
<b>Контур 1</b>				
1	270° 51' 39"	112,5	564512,76	2211097,39
2	270° 41' 20"	5,0	564514,45	2210984,93
3	270° 51' 1"	160,3	564514,51	2210979,94
4	270° 50' 56"	238,9	564516,89	2210819,61
5	258° 30' 34"	97,7	564520,43	2210580,76
6	153° 2' 28"	1,3	564500,96	2210484,98
7	89° 11' 19"	47,3	564499,8	2210485,57
8	90° 0' 0"	0,0	564500,47	2210532,89
9	78° 28' 16"	32,9	564500,47	2210532,92
10	235° 30' 56"	11,0	564507,04	2210565,13
11	89° 11' 20"	281,9	564500,81	2210556,06
12	90° 17' 33"	141,0	564504,8	2210837,9
13	90° 13' 45"	5,0	564504,08	2210978,89
14	85° 37' 0"	113,8	564504,06	2210983,89

<b>Контур 2</b>				
1	90° 51' 1"	160,3	564516,89	2210819,61
2	185° 44' 55"	10,5	564514,51	2210979,94
3	270° 17' 33"	141,0	564504,08	2210978,89
4	303° 27' 55"	21,9	564504,8	2210837,9
<b>Контур 3</b>				
1	90° 51' 39"	112,5	564514,45	2210984,93
2	265° 37' 0"	113,8	564512,76	2211097,39
3	270° 13' 45"	5,0	564504,06	2210983,89
4	5° 44' 55"	10,5	564504,08	2210978,89
5	90° 41' 20"	5,0	564514,51	2210979,94
<b>Контур 4</b>				
1	46° 43' 39"	9,1	565679,21	2209251,28
2	136° 46' 12"	27,7	565685,48	2209257,94
3	180° 2' 21"	14,6	565665,3	2209276,91
4	316° 47' 54"	38,3	565650,73	2209276,9
5	46° 58' 29"	0,8	565678,65	2209250,68
<b>Контур 5</b>				
1	89° 57' 29"	13,7	565649,9	2209277,68
2	136° 46' 14"	20,4	565649,91	2209291,37
3	179° 52' 55"	14,6	565635,07	2209305,32
4	316° 45' 20"	40,4	565620,48	2209305,35
<b>Контур 6</b>				
1	147° 27' 44"	9,2	565594,88	2209343,08
2	281° 34' 34"	14,4	565587,09	2209348,05
3	316° 46' 35"	33,1	565589,97	2209333,99
4	359° 57' 38"	14,6	565614,07	2209311,34
5	136° 46' 58"	46,4	565628,67	2209311,33
<b>Контур 7</b>				
1	325° 41' 29"	10,0	570147,59	2212022,66
2	52° 9' 58"	72,9	570155,87	2212017,01
3	55° 21' 26"	100,3	570200,58	2212074,58
4	55° 25' 2"	34,2	570257,57	2212157,06
5	55° 24' 27"	95,8	570276,97	2212185,2
6	55° 21' 56"	85,3	570331,37	2212264,08
7	55° 21' 38"	111,7	570379,86	2212334,28
8	59° 7' 19"	48,1	570443,33	2212426,15
9	152° 15' 26"	10,0	570468,02	2212467,44
10	239° 6' 32"	47,3	570459,16	2212472,1
11	235° 22' 8"	111,3	570434,9	2212431,55
12	235° 22' 15"	85,3	570371,65	2212339,97
13	235° 24' 10"	95,8	570323,17	2212269,77
14	235° 25' 36"	34,2	570268,76	2212190,89
15	235° 21' 10"	100,0	570249,36	2212162,74
16	232° 9' 18"	73,2	570192,52	2212080,49
<b>Контур 8</b>				
1	255° 37' 27"	35,6	569906,19	2211622,13
2	271° 54' 27"	291,1	569897,35	2211587,64
3	231° 17' 42"	71,5	569907,04	2211296,72
4	321° 10' 44"	10,0	569862,36	2211240,96

5	51° 15' 29"	75,2	569870,14	2211234,7
6	91° 54' 58"	329,0	569917,19	2211293,34
<b>Контур 9</b>				
1	273° 15' 56"	10,0	566035,63	2209285,17
2	4° 39' 0"	8,4	566036,2	2209275,18
3	314° 25' 47"	59,0	566044,56	2209275,86
4	238° 32' 37"	63,8	566085,85	2209233,74
5	325° 4' 8"	10,0	566052,54	2209179,29
6	58° 50' 21"	72,3	566060,73	2209173,57
7	134° 24' 4"	71,0	566098,16	2209235,47
8	184° 43' 35"	12,9	566048,45	2209286,23
<b>Контур 10</b>				
1	239° 2' 10"	5,2	570461,83	2212476,55
2	332° 15' 26"	10,0	570459,16	2212472,1
3	59° 8' 58"	5,2	570468,02	2212467,44
4	59° 7' 39"	27,9	570470,69	2212471,91
5	154° 50' 29"	10,0	570485,02	2212495,88
6	239° 5' 49"	27,5	570475,95	2212500,14
<b>Контур 11</b>				
1	328° 14' 17"	10,0	570480,75	2212508,19
2	59° 2' 10"	0,8	570489,23	2212502,94
3	59° 6' 45"	73,3	570489,62	2212503,59
4	334° 35' 47"	18,5	570527,24	2212566,48
5	57° 48' 28"	10,1	570543,98	2212558,53
6	154° 39' 20"	28,8	570549,35	2212567,06
7	239° 5' 58"	82,2	570523,36	2212579,37
8	238° 29' 44"	0,7	570481,13	2212508,81

Нефтеcборный коллектор АГЗУ-2-УПСВ Ибряевская

№.№ пун- кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	283° 16' 58"	123,6	564774,77	2211408,71
2	282° 3' 5"	30,6	564803,17	2211288,41
3	282° 2' 16"	186,8	564809,56	2211258,48
4	10° 16' 9"	72,2	564848,51	2211075,83
5	10° 15' 48"	11,2	564919,6	2211088,71
6	15° 22' 51"	14,4	564930,59	2211090,7
7	24° 7' 3"	67,9	564944,44	2211094,51
8	24° 7' 2"	19,9	565006,38	2211122,24
9	20° 49' 4"	36,4	565024,54	2211130,37
10	17° 49' 12"	141,2	565058,52	2211143,29
11	18° 14' 4"	105,8	565192,91	2211186,49
12	16° 13' 46"	131,5	565293,35	2211219,58
13	313° 17' 34"	21,4	565419,6	2211256,33
14	313° 29' 12"	5,6	565434,25	2211240,78
15	313° 19' 12"	12,3	565438,12	2211236,7
16	313° 18' 19"	6,0	565446,56	2211227,75
17	313° 19' 35"	33,2	565450,66	2211223,4

18	16° 38' 33"	88,4	565473,42	2211199,27
19	16° 39' 27"	149,2	565558,09	2211224,58
20	16° 39' 32"	35,4	565701	2211267,34
21	305° 31' 39"	13,2	565734,92	2211277,49
22	281° 22' 6"	11,5	565742,61	2211266,72
23	196° 39' 11"	42,9	565744,88	2211255,43
24	196° 39' 29"	144,8	565703,76	2211243,13
25	196° 38' 36"	103,2	565565	2211201,61
26	133° 22' 59"	31,8	565466,15	2211172,06
27	133° 16' 21"	5,9	565444,29	2211195,19
28	133° 22' 31"	40,9	565440,27	2211199,46
29	196° 13' 53"	63,3	565412,18	2211229,19
30	197° 33' 53"	158,3	565351,45	2211211,51
31	197° 48' 44"	141,5	565200,54	2211163,74
32	200° 50' 5"	33,9	565065,87	2211120,47
33	204° 8' 5"	30,1	565034,18	2211108,41
34	204° 8' 4"	57,5	565006,75	2211096,12
35	199° 18' 40"	12,8	564954,3	2211072,62
36	190° 15' 13"	42,0	564942,2	2211068,38
37	190° 16' 2"	39,6	564900,85	2211060,9
38	190° 15' 55"	32,6	564861,93	2211053,85
39	101° 53' 45"	195,5	564829,85	2211048,04
40	97° 59' 19"	14,9	564789,54	2211239,39
41	11° 11' 36"	3 532,6	564787,47	2211254,14
42	344° 18' 48"	288,8	568252,87	2211939,9
43	352° 1' 18"	103,0	568530,9	2211861,82
44	335° 7' 2"	201,2	568632,93	2211847,52
45	335° 7' 11"	272,1	568815,48	2211762,85
46	33° 2' 27"	32,6	569062,33	2211648,37
47	15° 1' 20"	68,9	569089,62	2211666,12
48	15° 1' 39"	26,1	569156,17	2211683,98
49	337° 51' 37"	305,1	569181,35	2211690,74
50	329° 22' 22"	107,1	569463,95	2211575,76
51	241° 59' 1"	24,0	569556,14	2211521,18
52	149° 22' 29"	106,5	569544,86	2211499,98
53	157° 51' 50"	295,2	569453,22	2211554,23
54	195° 0' 12"	38,4	569179,76	2211665,47
55	195° 1' 13"	44,8	569142,71	2211655,54
56	213° 4' 51"	42,0	569099,48	2211643,94
57	155° 7' 2"	283,8	569064,28	2211621,01
58	155° 6' 43"	199,3	568806,85	2211740,41
59	172° 2' 14"	101,1	568626,09	2211824,27
60	164° 19' 7"	284,4	568526	2211838,27
61	192° 30' 45"	38,2	568252,22	2211915,13
62	90° 0' 0"	0,0	568214,91	2211906,85
63	192° 37' 4"	6,3	568214,89	2211906,85
64	192° 31' 22"	62,9	568208,77	2211905,48
65	192° 10' 57"	266,7	568147,36	2211891,84
66	192° 10' 51"	194,3	567886,67	2211835,56
67	192° 34' 23"	271,4	567696,78	2211794,57

68	195° 21' 24"	138,0	567431,89	2211735,49
69	197° 54' 34"	498,1	567298,84	2211698,95
70	194° 46' 1"	88,4	566824,86	2211545,77
71	194° 36' 42"	5,3	566739,35	2211523,23
72	194° 46' 24"	80,1	566734,21	2211521,89
73	193° 8' 42"	148,8	566656,74	2211501,46
74	188° 40' 49"	263,8	566511,84	2211467,62
75	200° 17' 33"	232,2	566251,02	2211427,8
76	200° 17' 59"	83,8	566033,26	2211347,28
77	196° 39' 29"	186,1	565954,7	2211318,22
78	196° 40' 51"	32,9	565776,37	2211264,86
79	101° 20' 56"	11,5	565744,9	2211255,43
80	125° 37' 23"	13,2	565742,63	2211266,74
81	16° 39' 44"	25,4	565734,92	2211277,5
82	16° 39' 18"	196,1	565759,21	2211284,77
83	20° 17' 55"	85,8	565947,07	2211340,97
84	20° 18' 16"	232,0	566027,5	2211370,72
85	8° 40' 34"	265,3	566245,04	2211451,21
86	13° 8' 36"	147,5	566507,3	2211491,23
87	14° 45' 38"	71,0	566650,98	2211524,78
88	14° 42' 58"	5,3	566719,6	2211542,86
89	14° 46' 8"	96,5	566724,74	2211544,21
90	17° 54' 39"	498,0	566818,09	2211568,82
91	15° 21' 14"	139,1	567292	2211721,99
92	12° 34' 19"	272,1	567426,13	2211758,82
93	12° 10' 32"	198,1	567691,67	2211818,04
94	12° 10' 31"	262,8	567885,31	2211859,82
95	12° 32' 32"	81,9	568142,17	2211915,24
96	12° 53' 33"	6,3	568222,09	2211933,02
97	188° 39' 20"	3 493,3	568228,25	2211934,43

Нефтеборный коллектор АГЗУ-2-УПСВ Ибряевская, ВЛ-6 КВ

№№ пун- кта	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	569942,42	2211763,54	235° 51' 8"	119,8
2	569875,15	2211664,36	272° 30' 21"	54,2
3	569877,52	2211610,21	258° 5' 13"	60,6
4	569865,02	2211550,96	262° 22' 2"	104,6
5	569851,13	2211447,31	193° 2' 39"	97,8
6	569755,87	2211425,24	90° 0' 0"	0,0
7	569755,84	2211425,24	193° 12' 30"	27,7
8	569728,87	2211418,91	149° 22' 15"	200,7
9	569556,14	2211521,18	241° 59' 1"	24,0
10	569544,86	2211499,98	329° 22' 28"	209,3
11	569724,98	2211393,35	12° 47' 25"	151,7
12	569872,94	2211426,94	82° 30' 53"	121,6
13	569888,78	2211547,5	77° 56' 53"	41,0
14	569897,35	2211587,64	75° 37' 27"	35,6

15	569906,19	2211622,13	91° 55' 30"	33,6
16	569905,06	2211655,75	55° 55' 5"	28,0
17	569920,75	2211678,94	55° 56' 0"	330,5
18	570105,9	2211952,75	52° 9' 42"	57,4
19	570141,11	2211998,08	325° 45' 23"	16,4
20	570154,64	2211988,87	54° 19' 14"	24,0
21	570168,62	2212008,34	145° 47' 3"	15,4
22	570155,87	2212017,01	145° 41' 29"	10,0
23	570147,59	2212022,66	145° 47' 14"	24,3
24	570127,47	2212036,34	235° 50' 58"	329,6

Нефтеборный коллектор АГЗУ-2-УПСВ Ибряевская, ВЛ-6 КВ, выкидная линия от скв.2 до АГЗУ-2

№№ пун-кта	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	564544,26	2211487,15	7° 4' 0"	183,4
2	564726,24	2211509,71	283° 17' 8"	232,9
3	564779,77	2211283,01	282° 2' 4"	45,9
4	564789,34	2211238,12	96° 39' 28"	16,1
5	564787,47	2211254,14	94° 41' 59"	155,1
6	564774,76	2211408,74	103° 16' 44"	106,8
7	564750,23	2211512,68	7° 5' 37"	16,0
8	564766,06	2211514,65	94° 41' 32"	10,0
9	564765,24	2211524,64	187° 4' 19"	17,5
10	564747,91	2211522,49	103° 16' 48"	19,1
11	564743,52	2211541,09	187° 4' 18"	29,3
12	564714,42	2211537,48	63° 22' 31"	38,7
13	564731,75	2211572,05	2° 49' 4"	30,3
14	564762,02	2211573,54	91° 23' 5"	24,0
15	564761,44	2211597,53	182° 49' 54"	44,9
16	564716,56	2211595,31	243° 22' 27"	59,0
17	564690,1	2211542,53	187° 4' 33"	178,3
18	564513,19	2211520,57	270° 9' 13"	37,3
19	564513,29	2211483,32	270° 8' 33"	32,2
20	564513,37	2211451,16	49° 21' 25"	19,5
21	564526,04	2211465,92	49° 21' 47"	28,0

Выкидная линия от скв.2 до АГЗУ-2

№№ пун-кта	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	564761,44	2211597,53	271° 23' 5"	24,0
2	564762,02	2211573,54	2° 49' 16"	43,1
3	564805,04	2211575,66	92° 44' 48"	24,0
4	564803,89	2211599,63	182° 49' 55"	42,5

Выкидная линия от скв.11 до АГЗУ-1

№№ пун- кта	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	565649,83	2209311,3	58° 23' 32"	0,2
2	565649,91	2209311,43	90° 0' 0"	25,5
3	565649,91	2209336,9	90° 0' 0"	2,8
4	565652,72	2209336,9	149° 32' 49"	60,4
5	565600,64	2209367,52	84° 54' 12"	132,5
6	565612,41	2209499,49	158° 25' 37"	30,3
7	565584,26	2209510,62	264° 55' 34"	96,3
8	565575,74	2209414,66	269° 18' 4"	10,7
9	565575,61	2209404	281° 35' 42"	57,1
10	565587,09	2209348,05	327° 27' 44"	9,2
11	565594,88	2209343,08	143° 7' 48"	0,1
12	565594,8	2209343,14	329° 32' 24"	62,8
13	565648,94	2209311,3	90° 0' 0"	0,9

Выкидная линия от скв.12 до АГЗУ-2, ВЛ-6КВ

№№ пун- кта	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	564516,89	2210819,61	123° 27' 55"	21,9
2	564504,8	2210837,9	269° 11' 20"	281,9
3	564500,81	2210556,06	55° 30' 56"	11,0
4	564507,04	2210565,13	258° 28' 16"	32,9
5	564500,47	2210532,92	90° 0' 0"	0,0
6	564500,47	2210532,89	269° 11' 19"	47,3
7	564499,8	2210485,57	333° 2' 28"	1,3
8	564500,96	2210484,98	78° 30' 34"	97,7
9	564520,43	2210580,76	90° 50' 56"	238,9

Выкидная линия от скв.11 до АГЗУ-1;от скв.10 до АГЗУ-1,ВЛ-6КВ

№№ пун- кта	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	566020,7	2209305,62	138° 8' 40"	193,9
2	565876,3	2209434,98	154° 58' 22"	131,5
3	565757,17	2209490,6	150° 13' 36"	140,8
4	565634,95	2209560,52	222° 25' 31"	40,1
5	565605,32	2209533,44	139° 33' 10"	7,7
6	565599,49	2209538,41	229° 53' 45"	22,1
7	565585,24	2209521,49	264° 54' 19"	10,9
8	565584,27	2209510,61	338° 26' 15"	30,3
9	565612,41	2209499,49	84° 54' 52"	8,6
10	565613,17	2209508,03	42° 28' 27"	34,0
11	565638,26	2209531	330° 12' 47"	112,0
12	565735,5	2209475,34	244° 46' 19"	22,8

13	565725,78	2209454,71	338° 27' 29"	29,1
14	565752,86	2209444,02	64° 55' 8"	20,0
15	565761,35	2209462,16	334° 58' 25"	112,1
16	565862,9	2209414,75	318° 9' 1"	192,6
17	566006,37	2209286,25	333° 8' 11"	17,2
18	566021,69	2209278,49	92° 5' 23"	27,1

Выкидная линия от скв.10 до АГЗУ-1,ВЛ-6КВ

№№ пун- кта	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	566013,76	2209264,73	3° 13' 6"	23,0
2	566036,7	2209266,02	93° 11' 19"	7,2
3	566036,3	2209273,2	92° 53' 28"	2,0
4	566036,2	2209275,18	93° 15' 56"	10,0
5	566035,63	2209285,17	184° 48' 56"	2,7
6	566032,9	2209284,94	106° 2' 56"	13,7
7	566029,12	2209298,08	138° 9' 21"	11,3
8	566020,7	2209305,62	272° 5' 23"	27,1
9	566021,69	2209278,49	153° 8' 11"	17,2
10	566006,37	2209286,25	318° 3' 10"	2,1
11	566007,95	2209284,83	286° 17' 38"	2,0
12	566008,52	2209282,88	184° 46' 7"	37,2
13	565971,48	2209279,79	293° 39' 27"	10,5
14	565975,69	2209270,18	4° 43' 54"	35,8
15	566011,33	2209273,13	286° 8' 3"	8,7



## Согласие землепользователей

ООО «Бугурусланнефть»

Я, глава КФХ Варвацкий Алексей  
Васильевич,  
являясь владельцем земельного участка, площадью 16050 кв.м. с  
кадастровым номером 56:14:0805008:18, категория земель:  
земли сельскохозяйственного назначения (далее – Земельный участок),  
расположенного по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район,  
с/пс Новоагаевский муниципальное образование (принадлежащего мне  
на праве аренды на основании  
договора),

даю согласие ООО «Бугурусланнефть» на изыскание, проектирование и  
строительство объекта «Обустройство Ивановского - 2 нефтегазового  
месторождения» на территории Красногвардейского района Оренбургской  
области:

на части указанного земельного участка при условии заключения  
договора аренды части земельного участка на срок 364 (триста шестьдесят  
четыре) дня с момента подписания акта приема-передачи части земельного  
участка и при условии возмещения убытков, включая упущенную выгоду.

Площадь части земельного участка, предоставляемого непосредственно  
для строительства вышеназванного объекта составит 16050 кв. м.

Собственник (арендатор) земельного участка



Я. КХ "Север" в лице Львы Котевникова  
Виталия Евгеньевича

являясь владельцем земельного участка, площадью 44717 кв.м. с  
кадастровым номером 50-14-005010-5 50-14-005011-2 50-14-005012-3  
50-14-005013-4 50-14-005014-5 50-14-005015-6 50-14-005016-7 50-14-005017-8 50-14-005018-9 50-14-005019-0, категория земель:

земли сельскохозяйственного назначения (далее – Земельный участок),  
расположенного по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район,  
\_\_\_\_\_ муниципальное образование (принадлежащего мне  
на праве аренды на основании  
договора

даю согласие ООО «Бугурусланнефть» на изыскание, проектирование и  
строительство объекта «Обустройство Ивановского - 2 нефтегазового  
месторождения» на территории Красногвардейского района Оренбургской  
области:

на части указанного земельного участка при условии заключения  
договора аренды части земельного участка на срок 364 (триста шестьдесят  
четыре) дня с момента подписания акта приема-передачи части земельного  
участка и при условии возмещения убытков, включая упущенную выгоду.

Площадь части земельного участка, предоставляемого непосредственно  
для строительства вышеназванного объекта составит 44717 кв. м.

Собственник (арендатор) земельного участка \_\_\_\_\_



ООО «Бугурусланнефть»

я, КХ "Север" в лице Ивана Копеевникова  
Виталия Евгеньевича,

являясь владельцем земельного участка, площадью 97 627 кв.м. с  
кадастровым номером 50-14-00504-02-21, категория земель:

земли сельскохозяйственного назначения (далее – Земельный участок),  
расположенного по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район,  
\_\_\_\_\_ муниципальное образование (принадлежащего мне

на праве аренды на основании  
договора \_\_\_\_\_),

даю согласие ООО «Бугурусланнефть» на изыскание, проектирование и  
строительство объекта «Обустройство Ивановского - 2 нефтегазового  
месторождения» на территории Красногвардейского района Оренбургской  
области:

на части указанного земельного участка при условии заключения  
договора аренды части земельного участка на срок 364 (триста шестьдесят  
четыре) дня с момента подписания акта приема-передачи части земельного  
участка и при условии возмещения убытков, включая упущенную выгоду.

Площадь части земельного участка, предоставляемого непосредственно  
для строительства вышеназванного объекта составит 97 627 кв. м.

Собственник (арендатор) земельного участка \_\_\_\_\_



ООО «Бугурусланнефть»

Я, Саитов Юрий Шакирович

являясь владельцем земельного участка, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (далее – Земельный участок), расположенного по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с/п Новомалыкский муниципальное образование (принадлежащего мне на праве собственности на основании свидетельства \_\_\_\_\_),

даю согласие ООО «Бугурусланнефть» на изыскание, проектирование и строительство объекта «Обустройство Ивановского - 2 нефтегазового месторождения» на территории Красногвардейского района Оренбургской области:

на части указанного земельного участка при условии заключения договора аренды части земельного участка на срок 364 (триста шестьдесят четыре) дня с момента подписания акта приема-передачи части земельного участка и при условии возмещения убытков, включая упущенную выгоду.

Площадь части земельного участка, предоставляемого непосредственно для строительства вышеназванного объекта составит \_\_\_\_\_ кв. м.

Собственник (арендатор) земельного участка

Рай

ООО «Бугурусланнефть»

Я. Глава КФХ Шинкин Александр Иванович

являясь владельцем земельного участка, площадью 56 910 кв.м. с кадастровым номером 56:14:0805008:25, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (далее – Земельный участок), расположенного по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с/пс Новомаксимский муниципальное образование (принадлежащего мне на праве аренды на основании договора),

даю согласие ООО «Бугурусланнефть» на изыскание, проектирование и строительство объекта «Обустройство Ивановского - 2 нефтегазового месторождения» на территории Красногвардейского района Оренбургской области:

на части указанного земельного участка при условии заключения договора аренды части земельного участка на срок 364 (триста шестьдесят четыре) дня с момента подписания акта приема-передачи части земельного участка и при условии возмещения убытков, включая упущенную выгоду.

Площадь части земельного участка, предоставляемого непосредственно для строительства вышеназванного объекта составит 56 910 кв. м.

Собственник (арендатор) земельного участка

