

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЮЛАСЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КрасногвардейскОГО районА оренбургской ОБЛАСТИ**

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

31.07.2023 № 46-п

с. Новоюласка

О внесении дополнений в приложение к постановлению администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 08.02.2023 № 3-п « Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области» в части внесения дополнений в градостроительный регламент

Руководствуясь пунктом 7 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, администрация Новоюласенского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области постановляет:

1. Дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 «Жилые зоны» - видом разрешенного использования 3.1 - «Коммунальное обслуживание» - Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2:

1.1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.;

1.2. Минимальный отступ от красной линии составляет:

- в существующей застройке - в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице;

- в новой застройке - не менее 5м;

1.3. Максимальное количество этажей – 2;

1.4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 80%.;

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района в сети «Интернет» по адресу: https://новоюласка.рф.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета С.Н.Бисяева

Разослано: в дело, межмуниципальному отделу по Грачевскому и Красногвардейскому районам Управления Росреестра по Оренбургской области, ФГУ Земельная кадастровая палата, МБУ «Красногвардейский многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Отделу архитектуры и градостроительства Красногвардейского района, прокурору района.