



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация
муниципального образования Новоюласенский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области

Публичные слушания
по проекту генерального плана муниципального образования
Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ

08 октября 2013 года

с.Новоюласка

начало 10-00 – окончание 11-00ч.

место проведения: Новоюласенский сельский Дом культуры

Способ информирования общественности:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было официально обнародовано на информационном стенде в администрации Новоюласенского сельсовета и размещено на портале муниципальных образований Оренбургской области <http://mo-ko.orb.ru/publichearing/view/5569>

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района оренбургской области по адресу: оренбургская область, Красногвардейский район, с.Новоюласка, ул. Дружбы,8.

Председатель слушаний: Шишкин Ю.М.- глава Новоюласенского сельсовета;

Секретарь слушаний: Драная Т.В.- специалист I категории администрации Новоюласенского сельсовета;

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 10 жителей с.Новоюласка:
- сотрудники администрации Новоюласенского сельсовета- 5человека;
- сотрудники администрации Красногвардейского района – 1 человек;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта Генерального плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: Шишкина Ю.М., председателя публичных слушаний.
Он сказал:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с целью обсуждения и выявления мнения жителей по проекту генерального плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области от 21.12.2012г. № 19/6 «О Положении о составе, порядке подготовки генеральных планов сельских поселений Красногвардейского района Оренбургской области и порядке внесения в них изменений», постановлением администрации Красногвардейского района Оренбургской области от 08.10.2012 № 1109-п «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района», решением Совета депутатов муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 28.06.2013 № 21/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области» и постановлением администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет от 18.09.2013 № 57-п «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области»

Вашему вниманию предлагается проект Генерального плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «ГЕОГРАД» по заказу администрации муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области.

Шишкин Ю.М. предоставил слово Тихоновой Л.Н. – ведущему специалисту отдела архитектуры и градостроительства администрации Красногвардейского района.

Слушали: Тихонову Л.Н.

Она сказала:

Основными причинами, определившими необходимость разработки Генерального плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области являются:

- отсутствие генерального плана на муниципальное образование Новоюласенский сельсовет, которое включает в себя один населённый пункт;
- необходимость осуществления согласованной подготовки документов территориального планирования Оренбургской области, Красногвардейского района и муниципального образования Новоюласенский сельсовет, с учётом взаимных интересов сопредельных территорий в соответствии с действующим законодательством;
- внедрение автономных и альтернативных источников инженерного обеспечения застройки;
- ликвидация зон ветхих объектов недвижимости, необходимость реконструкции существующего жилищного фонда;
- необходимость эффективного использования существующих территорий промышленных предприятий;
- необходимость сохранения природно-экологического каркаса с обеспечением сохранности памятников природы, расположенных на территории поселения;
- необходимость изыскания резервных территорий для развития поселения;
- необходимость размещения новых и развития существующих объектов инфраструктуры бизнеса, потребительского рынка, культурно досуговых центров.

В своём докладе Тихонова Л.Н. ознакомила участников публичных слушаний с :

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане территории муниципального образования Новоюласенский сельсовет и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;
- проектами карт(схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что генеральный план- это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории муниципального образования Новоюласенский сельсовет является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Оренбургской области.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры:

территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципального образования Новоюласенский сельсовет; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также у учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:
особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
особенности типов жилой застройки;
состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы населённого пункта существующего и планируемого;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной

концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды: охрану и использование особоохраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Тихонова Л.Н. закончила выступление и поблагодарила за внимание.

Шишкин Ю.М. попросил присутствующих задать вопросы, если таковые имеются.

Вопросы:

Варвянская Л.А. – ФАП расположен неправильно, его пометить в одном здании с администрацией сельсовета, если можно, то увеличить общественно деловую зону, включив туда магазины.

Драная Т.В.- предлагаю убрать из Генерального плана кладбище, которое расположено в юго-западном направлении на расстоянии в 700 метрах от населённого пункта, ещё замечено, что на генеральном плане муниципального образования карты функциональных зон обозначения – улица – с южной стороны и северной указаны не правильно, на самом деле это переулки.

Комарь Г.М.- предлагаю производственную зону с восточной стороны включить в границу населённого пункта и указать как зону производственного использования и увеличить её в южном направлении - до полевой дороги, в восточном направлении до 100 метров, а также в генеральном плане не указаны ШП в с.Новоюласка и газопровод высокого давления до ШП., условное обозначение ШП указано не верно.

Бисяева Ю. – предлагаю в Генеральном плане восточнее и западнее школы предусмотреть участок планируемой территории под жилищное строительство, так же предлагаю в плане на перекрёстке ул.Школьная и ул. Дружбы продлить дорогу до МБДОУ «Новоюласенский детский сад» на 60 метров.

Варвянский А.В. – в Генеральном плане с.Новоюласка зона тёмно-жёлтым цветом указана как зона сельскохозяйственного использования, а в Генеральном плане всего муниципального образования эта зона указана как благоприятная зона для застройки, несоответствие двух чертежей.

Евсеева А.Д. – на чертеже схемы комплексной оценки территории указаны белые пятна зоны жилой застройки, а в условных обозначениях они не отмечены.

Драная Т.В. – по ул.Заречной указано белое пятно зоны жилой застройки, а в условных обозначениях этого нет и ещё: предлагаю здание мехтока перенести в производственную зону северной части села.

Варвянский А.В. - на генеральном плане водопроводная сеть в некоторых

местах указана неправильно, так подвод водопровода не указан к домам ул. Молодёжной, ул. Комсомольская, д.19, д.21.

Тихонова Л.Н. – все замечания и предложения будут рассмотрены, учтены, если они правильные, то поправки будут внесены в Генеральный план.

Шишкин Ю.М.: Какие есть ещё вопросы, предложения, замечания, по проекту Генерального плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет?

Драная Т.В. предлагаю поддержать проект Генерального плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области с учётом предложений граждан: увеличить общественно деловую зону с включением в неё магазины, ФАП расположить в здании администрации сельсовета, убрать кладбище, расположенное в юго-западном направлении на расстоянии в 700метрах от населённого пункта, на Генеральном плане муниципального образования карты функциональных зон обозначения –улица, с южной стороны и северной указаны не правильно, производственную зону с восточной стороны включить в границу населённого пункта и указать как зону производственного использования и увеличить её в южном направлении – до полевой дороги, в восточном направлении до 100 метров, указать в Генеральном плане ШП с.Новоюласка, указать газопровод высокого давления до ШП, правильно указать расположение ШП, восточнее и западнее школы предусмотреть участок планируемой территории под жилищное строительство. на перекрёстке ул.Школьная и ул. Дружбы продлить дорогу до МБДОУ «Новоюласенский детский сад» на 60 метров. в генеральном плане с.Новоюласка зона тёмно-жёлтым цветом указана как зона сельскохозяйственного использования, а Генеральном плане всего муниципального образования эта зона указана как благоприятная зона для застройки, несоответствие двух чертежей, на чертеже схемы комплексной оценки территории указаны белые пятна зоны жилой застройки, а в условных обозначениях они не отмечены, по ул.Заречной указано белое пятно зоны жилой застройки, а в условных обозначениях этого нет, здание мехтока перенести в производственную зону северной части села, на генеральном плане водопроводная сеть в некоторых местах указана неправильно, так подвод водопровода не указан к домам ул. Молодёжной, ул. Комсомольская, д.19, д.21.

Других предложений не поступило.

Результатами публичных слушаний является решение:

1. Признать публичные слушания по проекту Генерального плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области состоявшимися.
2. Поддержать проект Генерального плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области с учётом предложений граждан: увеличить общественно деловую

зону с включением в неё магазины. ФАП расположить в здании администрации сельсовета, убрать кладбище, расположенное в юго-западном направлении на расстоянии в 700метрах от населённого пункта, на Генеральном плане муниципального образования карты функциональных зон обозначения –улица, с южной стороны и северной указаны не правильно, производственную зону с восточной стороны включить в границу населённого пункта и указать как зону производственного использования и увеличить её в южном направлении – до полевой дороги, в восточном направлении до 100 метров, указать в Генеральном плане ШП с.Новоюласка, указать газопровод высокого давления до ШП, правильно указать расположение ШП, восточнее и западнее школы предусмотреть участок планируемой территории под жилищное строительство, на перекрёстке ул.Школьная и ул. Дружбы продлить дорогу до МБДОУ «Новоюласенский детский сад» на 60 метров. в генеральном плане с.Новоюласка зона тёмно-жёлтым цветом указана как зона сельскохозяйственного использования, а в Генеральном плане всего муниципального образования эта зона указана как благоприятная зона для застройки. несоответствие двух чертежей, на чертеже схемы комплексной оценки территории указаны белые пятна зоны жилой застройки, а в условных обозначениях они не отмечены, по ул.Заречной указано белое пятно зоны жилой застройки, а в условных обозначениях этого нет, здание мехтока перенести в производственную зону северной части села, на генеральном плане водопроводная сеть в некоторых местах указана неправильно, так подвод водопровода не указан к домам ул. Молодёжной, ул. Комсомольская, д.19, д.21.

Председатель



Ю.М.Шишкин

Секретарь



Т.В.Драная

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

Итоговое заседание комиссии по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

в 10.00ч., 18 октября 2013 года в Администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, по адресу: с. Новоюласка, ул. Дружбы, д. №8.

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- постановлением администрации Новоюласенского сельсовета от 18.09.2013г. № 57-п «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области»

Объект обсуждения.

Проект генерального плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Разработчик.

ООО «ГЕОГРАД» (г. Орск).

Способ информирования общественности о проведении публичных слушаний:

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были официально обнародованы на информационном стенде в администрации Новоюласенского сельсовета и размещены на портале муниципальных образований Оренбургской области http://mo-ko.orb.ru/publichearing/view_5569

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Новоюласка, ул. Дружбы, 8.

Форма проведения публичных слушаний: Собрание граждан.

Проведение публичных слушаний: Слушания проводились 08 октября 2013 года. Проведено 1 (одно) собрание граждан в которых приняли участие 10 человек.

Место проведения мероприятий публичных слушаний:

- Здание Новоюласенского сельского Дома культуры (с. Новоюласка, ул. Дружбы, д. №7)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту

генерального плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области:

Шишкин Юрий Михайлович	- глава сельсовета, председатель комиссии;
Непрокин Сергей Николаевич	- депутат районного Совета депутатов заместитель председателя комиссии (по согласованию);
Драная Татьяна Викторовна	- специалист I категории администрации сельсовета, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Похлебухин Александр Николаевич	- главный архитектор района (по согласованию);
Тихонова Лидия Николаевна	- ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации района (по согласованию)

Обсуждение вопросов, замечаний и предложений

Члены комиссии:

- обсудить предложения участников публичных слушаний, зафиксированные во время встреч 08.10.2013г. на которых обсуждались разделы генерального плана.

- в ходе обсуждения проекта генерального плана, комиссия определила замечания для направления разработчику с целью его анализа и учета в проекте:

1. необходимо увеличить общественно деловую зону с включением в неё магазины;
2. необходимо ФАП расположить в здании администрации сельсовета;
3. необходимо убрать кладбище, расположенное в юго-западном направлении на расстоянии в 700 метрах от населённого пункта;
4. необходимо на Генеральном плане муниципального образования карты функциональных зон обозначения –улица, с южной стороны и северной указать правильно;
5. необходимо производственную зону с восточной стороны включить в границу населённого пункта и указать как зону производственного использования и увеличить её в южном направлении – до полевой дороги, в восточном направлении до 100 метров;
6. необходимо указать в Генеральном плане ШП с.Новоюласка;
7. необходимо указать газопровод высокого давления до ШП;
8. необходимо правильно указать расположение ШП;
9. необходимо восточнее и западнее школы предусмотреть участок планируемой территории под жилищное строительство;
10. необходимо на перекрёстке ул.Школьная и ул. Дружбы продлить дорогу до МБДОУ «Новоюласенский детский сад» на 60 метров;

11. необходимо устранить несоответствие двух чертежей - в Генеральном плане с.Новоюласка зона тёмно-жёлтым цветом указана как зона сельскохозяйственного использования, а в Генеральном плане всего муниципального образования эта зона указана как благоприятная зона для застройки;
12. на чертеже схемы комплексной оценки территории указаны белые пятна зоны жилой застройки, а в условных обозначениях они не отмечены;
13. по ул.Заречной указано белое пятно зоны жилой застройки, а в условных обозначениях этого нет;
14. необходимо здание мехтока перенести в производственную зону северной части села;
15. на генеральном плане водопроводная сеть в некоторых местах указана неправильно, так подвод водопровода не указан к домам ул. Молодёжной, ул. Комсомольская, д.19, д.21.

**По результатам публичных слушаний по проекту генерального
плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области
комиссия приняла следующее решение:**

В связи с тем, что в ходе публичных слушаний проекта генерального плана поступили предложения, о необходимости предусмотреть Генеральным планом:

1. увеличение общественной деловой зоны с включением в неё магазины;
2. ФАП расположить в здании администрации сельсовета;
3. убрать кладбище, расположенное в юго-западном направлении на расстоянии в 700 метрах от населённого пункта;
4. на Генеральном плане муниципального образования карты функциональных зон обозначения –улица, с южной стороны и северной указать правильно;
5. производственную зону с восточной стороны включить в границу населённого пункта и указать как зону производственного использования и увеличить её в южном направлении – до полевой дороги, в восточном направлении до 100 метров;
6. указать в Генеральном плане ШП с.Новоюласка;
7. указать газопровод высокого давления до ШП;
8. правильно указать расположение газгольдера;
9. восточнее и западнее школы предусмотреть участок планируемой территории под жилищное строительство;
10. на перекрёстке ул.Школьная и ул. Дружбы продлить дорогу до МБДОУ «Новоюласенский детский сад» на 60 метров;
11. устранить несоответствие двух чертежей - в Генеральном плане с.Новоюласка зона тёмно-жёлтым цветом указана как зона сельскохозяйственного использования, а в Генеральном плане всего муниципального образования эта зона указана как благоприятная зона для застройки;

12. уточнить - на чертеже схемы комплексной оценки территории указаны белые пятна зоны жилой застройки, а в условных обозначениях они не отмечены;

13. уточнить- по ул.Заречной указано белое пятно зоны жилой застройки, а в условных обозначениях этого нет;

14. здание мехтока перенести в производственную зону северной части села;

15. на генеральном плане водопроводная сеть в некоторых местах указана неправильно. так подвод водопровода не указан к домам ул. Молодёжной, ул. Комсомольская. д.19, д.21.

Комиссия рекомендует направить данное замечание разработчику для устранения.

Рекомендовать главе Новоюласенского сельсовета принять проект генерального плана муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, разработанный ООО «ГЕОГРАД» (г. Орск) и направить его на рассмотрение в Совет депутатов муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области после устранения замечаний.

Приложение: Протоколы публичных слушаний.

Председатель комиссии по
проведению публичных слушаний:



Ю.М.Шишкин
«18» октября 2013г.