****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования Новоюласенский сельсовет**

**Красногвардейского района Оренбургской области**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

22 декабря 2017 г. № 22/3

с. Новоюласка

О внесении дополнений в Приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 18.12.2013 № 25/3 « Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области» в части внесения дополнений в градостроительный регламент

В соответствии со статьями 31**,** 32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, а также учитывая результаты публичных слушаний, Совет депутатов решил:

1. Внести дополнения в Приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 18.12.2013 № 25/3 « Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области» в части внесения дополнений в градостроительный регламент, согласно приложению.

2.Установить, что настоящее решение вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на портале муниципальных образований Красногвардейского района в сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам социального развития, благоустройству, правопорядку и статусу депутата.

Глава сельсовета -

председатель Совета депутатов С.Н.Бисяева

Разослано: в дело, отделу архитектуры и градостроительства администрации района, отделу по управлению земельными ресурсами и имуществом администрации района, комиссии по вопросам социального развития, благоустройству, правопорядка и статусу депутатов – 3 экз., прокурору района.

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Новоюласенский сельсовет

от 22 декабря 2017г. № 22/3

1. Внести дополнения в статью 46.3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны:
   1. Добавить в описание видов разрешённого использования земельных участков зоны П-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности:

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности П-4**

| №  п/п | Виды разрешенного использования  по Классификатору | | Описание вида разрешенного использования земельного участка | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры  земельных участков и предельные параметры разрешенного  строительства, реконструкции объектов капитального  строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Код | Наименование | Код |
| **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ** | | | | | |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «П-4»** | | | | | |
| 1. | Воздушный транспорт | П-4 | Размещение аэродромов, вертолётных площадок (вертодромов);  обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолётов; размещение радиотехнического обеспечения полётов и прочих объектов, необходимых для взлёта и приземления (приводнения) воздушных судов;  размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а так же размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путём;  размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 | 1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.  2. Минимальный отступ от красной линии составляет:  - в существующей застройке - в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице;  - в новой застройке - не менее 5м.  3.Максимальное количество этажей - 2.  4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 75%. |

* 1. Добавить в описание видов разрешённого использования земельных участков зоны П-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности П-5**

| №  п/п | Виды разрешенного использования  по Классификатору | | Описание вида разрешенного использования земельного участка | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры  земельных участков и предельные параметры разрешенного  строительства, реконструкции объектов капитального  строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Код | Наименование | Код |
| **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ** | | | | | |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «П-5»** | | | | | |
| 1. | Воздушный транспорт | П-5 | Размещение аэродромов, вертолётных площадок (вертодромов);  обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолётов; размещение радиотехнического обеспечения полётов и прочих объектов, необходимых для взлёта и приземления (приводнения) воздушных судов;  размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а так же размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путём;  размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 | 1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.  2. Минимальный отступ от красной линии составляет:  - в существующей застройке - в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице;  - в новой застройке - не менее 5м.  3.Максимальное количество этажей - 2.  4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 75%. |