



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТАНИЯ»**

Свидетельство № СРО-П-145-04032010 от 15 августа 2016 г.

Заказчик – ООО «СамараНИПИнефть»

**“Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2
Ибряевского месторождения”**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

ППТ.ПМТ-ППТ.ОЧ

Том 1

2016 год

Свидетельство № СРО-П-145-04032010 от 15 августа 2016 г.

Заказчик – ООО «СамараНИПИнефть»

**“Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2
Ибряевского месторождения”**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

ППТ.ПМТ-ППТ.04

Том 1

Главный инженер



А.А. Иванов

Главный инженер проекта



В.В. СклЯрова



№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ.ПМТ-ППТ.04	Проект планировки территории. Основные положения:	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
		Часть 3. Приложения	
2	ППТ.ПМТ-ППТ.00	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
3	ППТ.ПМТ-ПМТ	Проект межевания территории	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	


Согласовано			

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Бородина		<i>Бородина</i>	12.16
Провер.		Пошвин		<i>Пошвин</i>	12.16

Проект планировки территории и проект межевания территории		
Стадия	Лист	Листов
П	1	26
Состав проектной документации		
		

Содержание

Содержание.....	2
1. Положения о размещении объекта, расположенного в Красногвардейском районе Оренбургской области	4
1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории	4
1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории	4
2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	6
2.1. Характеристика трассы линейного объекта и района его размещения...	6
2.2. Техничко-экономическая характеристика линейного объекта.....	6
2.3. Перечень пересечений	8
3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	9
3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).....	9
3.2. Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий и других категорий.....	11
4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории	12
4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию	12
4.2. Мероприятия по формированию земельных участков, составляющих полосу отвода объекта строительства	12
4.3 Мероприятия по организации рельефа и инженерной подготовки территории.....	13
4.4 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования Новоусласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.....	14
4.5 Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир.....	15

Согласовано				

Инв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ.ПМТ-ППТ.ОП

4.6	Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	15
4.7	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....	17
4.8	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	18
5.	Положения о характеристиках планируемого развития территории.....	20
5.1	Предельно допустимая минимальная и максимальная плотность и параметры застройки территории.....	20
6.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.....	21

Графическая часть:

Чертеж планировки территории

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Копия Постановления администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области №113-п от 15.12.16 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания для строительства объекта ООО «Бузурусланнефть»: "Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения”;
- Копия письма Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области №ВБ-12-20/17683 от 27.12.2016 г.;
- Копия письма Администрации МО Красногвардейский район Оренбургской области №01/135 от 23.01.2017г.;
- Копия письма Министерства лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области №39/3780-исх от 22.12.2016г.;
- Копия заключения Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области №13-13-3253 от 15.12.2016 года.

Согласовано					
	Взам.инв.№				
	Подп. и дата				
	Инв.№ подл.				

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ.ПМТ-ППТ.ОП

1. Положения о размещении объекта, расположенного в Красногвардейском районе Оренбургской области

1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории

Документация по планировке территории (далее – документация) подготовлена на основании постановлений:

постановление администрации Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области №113-п от 15.12.16 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания для строительства объекта ООО «Бузурусланнефть»: «Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения» (Далее по тексту – Объект).

1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Разработка документации по планировке территории для проектирования и строительства объекта: «Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения», расположенного на территории Новоюласенского сельсовета Красногвардейский район Оренбургской области, произведена по материалам инженерных изысканий, выполненных ПАО «СамараНПИПнефть», 3855П-П-035.000.000-ИГД-01, 2016 г.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Согласовано					
Инв.№ подл.	Взам.инв.№				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- Федеральным закон от 10 января 2002 г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92г № 9. Внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94г № 61;
- "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) (ред. от 08.04.2015)
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г № 539;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- Схемой территориального планирования Красногвардейский район Оренбургской области (утверждена Решением Совета депутатов муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области третьего созыва 01.07.2013 №21/11);
- Генеральным планом Новоюласенский сельсовет Красногвардейский район Оренбургской области (утвержден решением Совета депутатов муниципального образования Новоюласенский сельсовет 18.12.2013 №25/2)
- Правилами землепользования и застройки Новоюласенский сельсовет Красногвардейский район Оренбургской области (утверждены решением Совета депутатов муниципального образования Новоюласенский сельсовет 01.07.2013 №21/11)
- Техническое задание на проектирование объекта: ООО «Бузурусланнефть»: "Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 - ВРП-2 Ибряевского месторождения", от 08.02.2016, утвержденное главным маркшейдером ООО «Бузурусланнефть».

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ППТ.ПМТ-ППТ.ОП

Лист

5

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1. Характеристика трассы линейного объекта и района его размещения

Участок для строительства объекта: ООО «Бугзурусланнефть»: "Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения", расположенного в границах Новоюласенского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области в границах Ибряевского месторождения.

Район работ расположен в западной части Оренбургской области, на юго-востоке Русской равнины и относится к крупной геоморфологической структуре – Общему Сырту к району Чагано-Кинделинского Сырта.

Общий Сырт – возвышенность на юго-востоке Европейской части России. Протягивается в широтном направлении на 500 км, на востоке примыкает к горам Южного Урала. По Общему Сырту проходит водораздел между бассейнами р. Волги и р. Урала. Сложен песчаниками, глинами, известняками пермского и мезозойского возраста. Для Общего Сырта характерны платообразные водоразделы и ступенчатость склонов. Местами встречаются куполообразные останцы – шиханы. На Общем Сырте преобладают дерновинно-злаковые степи. Тип рельефа – увалистый.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

с. Никольское, расположенное в 4,4 км в северо-западной части;

с. Ибряево, расположенное в 7,1 км в юго-восточной части.

Трасса проектируемого участка (перекладываемых) примыкает к автомобильной дороге, соединяющей с. Ибряево-УПСВ Ибряевская.

Трасса проходит в коридоре промышленных коммуникаций. Территория покрыта почвенно-растительным слоем.

Проезд к участку возможен по полевым дорогам. Внутри коридора коммуникаций имеется вдольтрассовый проезд.

2.2. Техничко-экономическая характеристика линейного объекта

Проектом предусматривается подземная прокладка трубопровода параллельно рельефу местности.

Диаметр – 159x8;

Материал – сталь;

Глубина заложения – 1,4м.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 табл. 8, глубина укладки трубопроводов, транспортирующих пластовые воды и скважинную продукцию (плотность воды при

Согласовано				

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ППТ.ПМТ-ППТ.ОП

температуре 200 С – 1,175 кг/м3) – не менее 0,7 м. Так как существующий высоконапорный водовод заложен на глубине 1,4 м до верхней образующей, принятая глубина заложения проектируемых участков – 1,4 м.

При параллельном следовании проектируемых участков высоконапорного водовода предусмотрена прокладка на расстоянии 8 м (для трубопровода диаметром более 150 мм) от оси ближайшего трубопровода в соответствии с СП 34-116-97.

Проектируемый участок высоконапорного водовода проложить в отдельной траншее от существующих участков.

Участки существующего высоконапорного водовода в связи с износом подлежат демонтажу.

Повороты проектируемого трубопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполнены:

- упругим изгибом;
- крутоизогнутыми отводами

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации проектируемых трубопроводов, на них согласно ВСН 51-3-85 пункта 5.11 предусматривается установка опознавательных знаков в пределах видимости, на расстоянии не более одного километра дополнительно на углах поворота в горизонтальной плоскости и переходах, с указанием охранной зоны трубопроводов и запрещением производства земляных и взрывных работ в ней.

Описание трассы:

Трасса высоконапорного водовода от границы с Никольским сельсоветом (ПК23+05,7) протяженностью 112,30 м, следует до точки врезки ПК 24+18. Трасса следует по паевым и государственным землям. Рельеф по трассе с перепадом высот от 216,33 м до 226,42 м.

Трассовые подготовительные работы включают:

- разбивку и закрепление пикетажа, детальную геодезическую разбивку горизонтальных и вертикальных углов поворота, разметку строительной полосы, выноску пикетов за ее пределы;

- расчистку строительной полосы от кустарника;
- снятие плодородного слоя земли;
- планировку строительной полосы, уборку валунов;
- строительство временных дорог и технологических проездов;
- устройство защитных ограждений обеспечивающих безопасность производства работ, (ленточное ограждение)

Состав и очередность основных работ:

- устройство траншеи экскаватором;
- укладка трубопроводов трубоукладчиком;
- проверки сварных стыков;
- обратная засыпка траншеи;
- частичная рекультивация земель;

Согласовано				

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№			

						ППТ.ПМТ-ППТ.ОП		Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			7

- чистка и испытания трубопровода;
- сдача объекта в эксплуатацию;
- полная рекультивация нарушенных строительством земель.

2.3. Перечень пересечений

Согласно материалам инженерных изысканий, строящийся объект, пересекает существующие инженерные коммуникации.

Переустройства пересекаемых коммуникаций не требуется.

Таблица А.1 – Ведомость пересечений с подземными коммуникациями

Трасса высоконапорного водовода Граница с Никольским сельсоветом (ПК23+05,7) – ПК 24+18									
№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях					
	км	ПК	+	Наименование	Направление	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
13	0.65	6	53.9	водопровод	Преображенка-Ибряевка	87°	168	1.70	ПАО "Оренбургнефть"
14	0.66	6	57.8	нефтепровод	недей. УПСВ Ибряевка	87°	325	1.20	ПАО "Оренбургнефть"

Таблица А.2 – Ведомость пересечений с надземными коммуникациями

Трасса высоконапорного водовода Граница с Никольским сельсоветом (ПК23+05,7) – ПК 24+18														
№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	№ опор, тип и расстояние от оси трассы						Отметки проводов и земли в точке пересечения земля	Примечание: владелец, ту, согласования
	км	ПК	+				левая опора			правая опора				
							№	тип	расст., м	№	тип	расст., м		
1	0.65	6	46.2	ЛЭП 6 кВ ф.Кольцо	87°	3	51	Промежуточная	26.43	50	Промежуточная	18.70	261.54	ПАО "Оренбургнефть"

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ППТ.ПМТ-ППТ.ОП

Лист

8

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода)

Отвод земель под строительство объекта выполнен в соответствии с:

- Земельным кодексом РФ №136-ФЗ от 25.10.2001;
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», табл. 2.

Ширина полосы временного отвода для трасс высоконапорных водоводов составляет 36,0 м.;

- проектные решения по строительству объекта.

Проектом предусматривается отвод земель сельскохозяйственного назначения для линейных сооружений на период производства работ и на период эксплуатации.

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости было выявлено, что проектируемый объект пересекает:

- земли, не поставленные на государственный кадастровый учет, государственная собственность, которая не разграничена, в распоряжении администрации Красногвардейского района Оренбургской области,

- земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет, принадлежащие на разных видах права, с кадастровыми номерами: 56:14:0000000:264, 56:14:0000000:290, 56:14:0805011:34, 56:14:0000000:65.

Подробная экспликация земельных участков в краткосрочную и долгосрочную аренду по объекту: "Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 - ВРП-2 Ибряевского месторождения", приведена в таблице 1.

таблица 1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ в границах кадастровых кварталов 56:14:0805011 для строительства объекта ООО «Бугурусланнефть»: "Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 - ВРП-2 Ибряевского месторождения" местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, Новоюласенский сельсовет						
№	Номер земельного участка	Наименование объекта	Наименование правообладателей земельного участка	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь, кв.м.

ППТ.ПМТ-ППТ.ОП

Лист

9

Согласовано						
Взам.инв.№						
Подп. и дата						
Инв.№ подл.						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1	:290/чзу1	земельный участок под демонтаж высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	Общая долевая собственность (92 участника), аренда КФХ Шишкина А.Я.	Земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0805011:20, ЕЗ 56:14:0000000:290	3019
2	:290/чзу2	земельный участок под демонтаж и монтаж высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	Общая долевая собственность (92 участника), аренда КФХ Шишкина А.Я.	Земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0805011:20, ЕЗ 56:14:0000000:290	415
3	:3У1	земельный участок под демонтаж высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	Администрация Красногвардейского района Оренбургской области. Земли неразграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0805011	5
4	:3У2	земельный участок под демонтаж и монтаж высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	Администрация МО Красногвардейского района Оренбургской области. Земли неразграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0805011	382
5	:34/чзу1	земельный участок под демонтаж и монтаж высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	Администрация Красногвардейского района Оренбургской области (аренда КФХ Шишкина А.Я.) Земли разграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0805011:34	790
6	:34:3У1	земельный участок под кип (долгосрочная аренда)	Администрация Красногвардейского района Оренбургской области (аренда КФХ Шишкина А.Я.) Земли разграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0805011:34	1
7	:65/чзу1	земельный участок под демонтаж и монтаж высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	Бисяев Петр Алексеевич, собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0805011:40, ЕЗ 56:14:0000000:65	1727
8	:264/чзу3	земельный участок под демонтаж и монтаж высоконапорного водовода	НГДУ "Бузурусланнефть" Бессрочное (постоянное) пользование, № К-142 от 18.12.1992	Земли промышленности	56:14:0805011:16, ЕЗ 56:14:0000000:264	1341
9	:264:3У1	земельный участок под кип	НГДУ "Бузурусланнефть" Бессрочное (постоянное) пользование, № К-142 от 18.12.1992	Земли промышленности	56:14:0805011:16, ЕЗ 56:14:0000000:264	1
Итого:						7 681

Данные документы подготовлены на основании полученных сведений из государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территорий и выписок из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (с использованием информации о существующих правах на объекты недвижимого имущества, а также данных об объектах недвижимого имущества, сведений о правообладателях, наличие обременений, арестов и т. д. на территории Российской Федерации).

Согласно полученным сведениям государственного лесного реестра, земли лесного фонда в полосе отвода отсутствуют.

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ППТ.ПМТ-ППТ.ОП

Лист

10

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подпись Дата

В соответствии с письмом Администрации Красногвардейского района Оренбургской области, земли особо охраняемых природных территорий местного значения отсутствуют.

На основании писем Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, в месте производства строительства объекта земли особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

В соответствии с техническим заданием получено заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В соответствии с письмом Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области в районе планируемого проведения работ для строительства объекта, археологические исследования не проводились, в связи с чем, сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на указанном земельном участке отсутствуют.

Каталог координат формируемых земельных участков (частей земельных участков) и охранных зон приведены в пояснительной записке тома 3 ППТ.ПМТ-ПМТ, в системе координат МСК-субъект 56.

3.2. Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий и других категорий

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости, и документами территориального планирования место размещения объекта относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности.

Подготовленным проектом планировки территории не предусмотрено изъятие земельных участков для строительства объекта.

По завершению строительства объекта предусмотрена техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель. После проведения рекультивации, земли будут возвращены для использования по назначению землепользователю в установленном порядке.

Согласовано				

Инв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<i>ППТ.ПМТ-ППТ.ОП</i>	Лист
							11

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории

4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию

Трассы трубопровода расположены на землях сельскохозяйственного назначения, на пахотных и пастбищных землях. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (водопроводов, нефтепроводов, линий электропередачи, дорог), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 111-ФЗ).

4.2. Мероприятия по формированию земельных участков, составляющих полосу отвода объекта строительства

В связи с тем, что изъятие земельных участков и перевод в другую категорию не планируется, для заключения договоров аренды в целях строительства объекта в границах планируемого землеотвода необходимо сформировать части земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, а также образовать земельные участки на землях государственная собственность на которые не разграничена.

После утверждения проекта планировки территории предусмотрены следующие мероприятия:

Согласовано				

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ.ПМТ-ППТ.ОП

- согласование с землепользователями планов границ земельных участков с указанием площади занимаемой части земельного участка для строительства объекта;
- образование земельных участков/частей земельных участков для последующего заключения договоров аренды на указанную площадь.

В ходе проведения кадастровых работ по образованию земельных участков для строительства объекта "Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 - ВРП-2 Ибряевского месторождения", необходимо подготовить межевые планы по образованию земельных участков и их частей.

В результате проведения государственного кадастрового учета сформированным земельным участкам и частям земельных участков будут присвоены кадастровые номера.

По завершении строительства части земельных участков (земельные участки), сформированные согласно таблице 1, раздела 3 данного Тома, будут сняты с государственного кадастрового учета.

Установлена санитарно-защитная зона участка водовода шириной 10 метров в каждую сторону от оси трубопровода (в соответствии с "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) (ред. от 08.04.2015) из информационного банка "Строительство").

В данном проекте разработаны красные линии по границам отвода объекта, обоснование их размещения приведены в пояснительной записке Тома 2 ППТ.ПМТ-ППТ.МО в системе координат МСК-субъект 56.

4.3 Мероприятия по организации рельефа и инженерной подготовки территории.

Инженерной подготовкой предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по освоению территории, обеспечивающий взаимное высотное и плановое размещение сооружений, отвода атмосферных осадков с территории площадки, а также защиту от подтопления поверхностными стоками.

Трассы проектируемого трубопровода на всем протяжении проходит на допустимых расстояниях от населенных пунктов. Зданий и сооружений, подлежащих сносу

Согласовано				

Инв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ.ПМТ-ППТ.ОП

нет.

Проектом предусмотрена подземная прокладка трубопровода параллельно рельефу местности.

При подготовке территории и строительстве будет нарушен плодородный слой почвы и для его сохранения предусмотрены следующие мероприятия:

все земляные работы будут проведены в теплое время;

плодородный слой почвы будет снят на полную толщину и складирован отдельно на время строительства, не будет допускаться перемешивание плодородного слоя с минеральным, по окончании строительства почва будет возвращена на прежнее место;

для восстановления земельного участка предусмотрена биологическая рекультивация, включающая обработку почвы, внесение удобрений и посев многолетних трав;

отходы, образующиеся в процессе строительства, временно складировуются на специально отведенных площадках;

отходы вывозятся автотранспортом и подлежат захоронению на санкционированном полигоне отходов.

4.4 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

Требуется внести изменения в соответствии со статьями 18, 23 Градостроительного кодекса РФ в документы территориального планирования – в генеральный план муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, в материалы по обоснованию генерального плана: в карту зон с особыми условиями использования территорий, в части внесения границы охранной зоны проектируемого водовода.

Требуется внести изменения в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ в документы градостроительного зонирования – правила землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской, в схему зон с особыми условиями использования территории в части внесения границы охранной зоны проектируемого водовода.

Согласовано			

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

								<i>ППТ.ПМТ-ППТ.ОП</i>	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				14

4.5 Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории строительного-монтажных работ соблюдается технология производственного процесса, нормы и правила природоохранного законодательства, ведется ведомственный экологический мониторинг природной среды.

Для уменьшения отрицательного воздействия на почву работы проводятся строго в полосе отвода земель, при заправке строительной техники автозаправщиком не допускаются проливы ГСМ на поверхность земли. Для предотвращения захламления территории отходами при проведении строительства производится сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места. По завершению строительного-монтажных работ предусматривается проведение комплекса работ по восстановлению плодородного слоя почвы нарушенных земель (рекультивация).

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность предусматривается строгое соблюдение установленных границ земельного отвода, запрещение выжигания растительности. С целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты обеспечиваются средствами пожаротушения. Перемещение транспорта будет ограничиваться утвержденной схемой передвижения на территории производства работ.

Для уменьшения отрицательного воздействия на животный мир предусматривается хранение и применение горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья, отходов производства с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

4.6 Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласовано					

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№				

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ППТ.ПМТ-ППТ.ОП

Лист

15

Мероприятия, направленные на защиту проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включают в себя:

- при проведении работ по строительству объекта размещение техники и оборудования должно выполняться строго в отведенных границах полосы отвода;
- земельные участки, на которых расположены вспомогательные сооружения, площадки, временные подъездные дороги подлежат рекультивации;
- своевременное выполнение работ по рекультивации нарушенных земель;
- перед выполнением работ по строительству обеспечить надлежащее техническое состояние оборудования. Мероприятия должны быть направлены на уменьшение выбросов отработавших газов;
- предусматривать устройство покрытий, исключающих пылеобразование в целях защиты окружающей местности, поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, бытовыми отходами, горюче-смазочными и другими материалами;
- при производстве земляных работ по разработке траншеи отвал минерального грунта запрещается располагать над трубопроводами и кабелями связи;
- движение технологического транспорта через коммуникации запрещено в местах, не оборудованных временными переездами.

Оценка возможных аварийных ситуаций при проведении работ:

Аварийные ситуации при производстве монтажных работ могут возникать в случаях: возникновения опасности обвала грунта; наличия вырытых траншей и котлованов вертикальными стенками на глубину свыше 1,5 м без креплений; внезапного прорыва грунтовых, ливневых вод в выработки, не правильного подбора грузозахватных приспособлений для перемещения труб (плетей) или перегруза трубоукладчика; удаления распорок креплений стенок траншей перед укладкой труб; повреждения подземных кабельных линий электропередачи; разработки грунта вручную методом подкопа стенок выемок, повреждению изоляции питающего кабеля и электродвигателя ручной трамбовки; неисправности испытательного оборудования трубопроводов.

Во всех вышеперечисленных случаях, трубоукладчик должен прекратить работу и отойти в безопасное место или подняться из котлована (траншеи) на поверхность, срочно известив о имеющихся опасностях руководителя работ. Если произошел несчастный случай, следует немедленно приступить к спасению и оказанию доврачебной

Согласовано				
Инв.№ подл.				
Подп. и дата				
Взам.инв.№				

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<i>ППТ.ПМТ-ППТ.ОП</i>	Лист
							16

медицинской помощи потерпевшему и одновременно сообщить об этом руководителю работ. До ликвидации аварийной обстановки или последствий ее проявления приступать к основной работе не разрешается.

Перед проведением работ по строительству необходимо получить технические условия на пересечение инженерных коммуникаций.

Установлена санитарно-защитная зона участка водовода шириной 10 метров в каждую сторону от оси трубопровода (в соответствии с "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) (ред. от 08.04.2015) из информационного банка "Строительство").

4.7 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

Противопожарная защита объекта достигается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- объемно-планировочные решения сооружений обеспечивают ограничение распространения пожара на соседние объекты за счет соблюдения противопожарных разрывов;
- строительные конструкции и материалы объектов имеют нормированные показатели пожарной опасности.
- техническими решениями;

Согласовано					
	Инв.№ подл.				
	Подп. и дата				
	Взам.инв.№				

- регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций;

- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;

- проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности.

К числу организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте относятся:

- организация на территории пожарной охраны;

- обеспечение первичными средствами пожаротушения и знаками безопасности зданий, их содержание в исправном состоянии;

- паспортизация веществ, материалов, оборудования;

- организация обучения мерам ПБ;

- разработка инструкций по соблюдению противопожарного режима и действиях людей при пожаре;

- планов эвакуации людей, спасения имущества, тушения пожаров, порядок действий администрации, рабочих и служащих при возникновении пожара.

Местоположение ближайшей пожарной части к объекту строительства: с. Преображенка.

Расчетное время прибытия пожарной техники к месту возможной аварии не превышает 20 минут, что в соответствии со ст. 76 главы 17 Федерального Закона от 20.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» соответствует требованиям времени прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях.

Доступ пожарной техники обеспечивается существующими проездами.

4.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с частью 1 ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных,

Согласовано				

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ППТ.ПМТ-ППТ.ОП

Лист

18

мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (далее – ОКН), включенных в реестр, выявленных ОКН, либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории ОКН. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, ОКН, включенных в реестр, выявленных ОКН, землеустроительные, земельные и строительные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных ОКН, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

В соответствии со ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», объектами историко-культурной экспертизы являются земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению. Данная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

Осенью 2016 года сотрудниками ООО «Георесурс-КБ» на основании Открытого листа №2181 от 22.11.2016, выданного Министерством Культуры Российской Федерации на имя Китова Е.П, было проведено археологическое обследование земельных участков, отводимых под объект «Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения» в Красногвардейском районе Оренбургской области.

В ходе археологического обследования земельных участков отводимых под объект строительства: «Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения» в Красногвардейском районе Оренбургской области, объекты археологического наследия отсутствуют.

Результаты проведения археологического обследования земельных участков необходимых для строительства объекта, оформлены в виде отчета об археологическом обследовании земельных участков, отводимых под объект «Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения» в Красногвардейском районе Оренбургской области.

Составлен Акт государственной историко-культурной экспертизы от 01.12.2016г.

На основании заключения №13-13-3253 от 15.12.2016 г. Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области, по результатам археологического обследования

Согласовано			
	Взам.инв.№		
	Подп. и дата		
	Инв.№ подл.		

								<i>ППТ.ПМТ-ППТ.ОП</i>	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				19

земельных участков необходимых для строительства объекта: "Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения" государственной историко-культурной экспертизы документации, обладающих признаками объектов культурного наследия с точки зрения археологии, не обнаружено.

Согласно схемам территориального планирования муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области на земельном участке, отводимом под строительства объекта: "Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения", расположенного на территории муниципального образования «Новоюласенский сельсовет» Красногвардейского района Оренбургской области, объекты культурного наследия отсутствуют. Схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывалась.

5. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

5.1 Пределно допустимая минимальная и максимальная плотность и параметры застройки территории

Плотность застройки земельного участка определяется в процентах как отношение площади застройки к площади земельного участка в овраде (или при отсутствии оврады – в соответствующих ей условных границах).

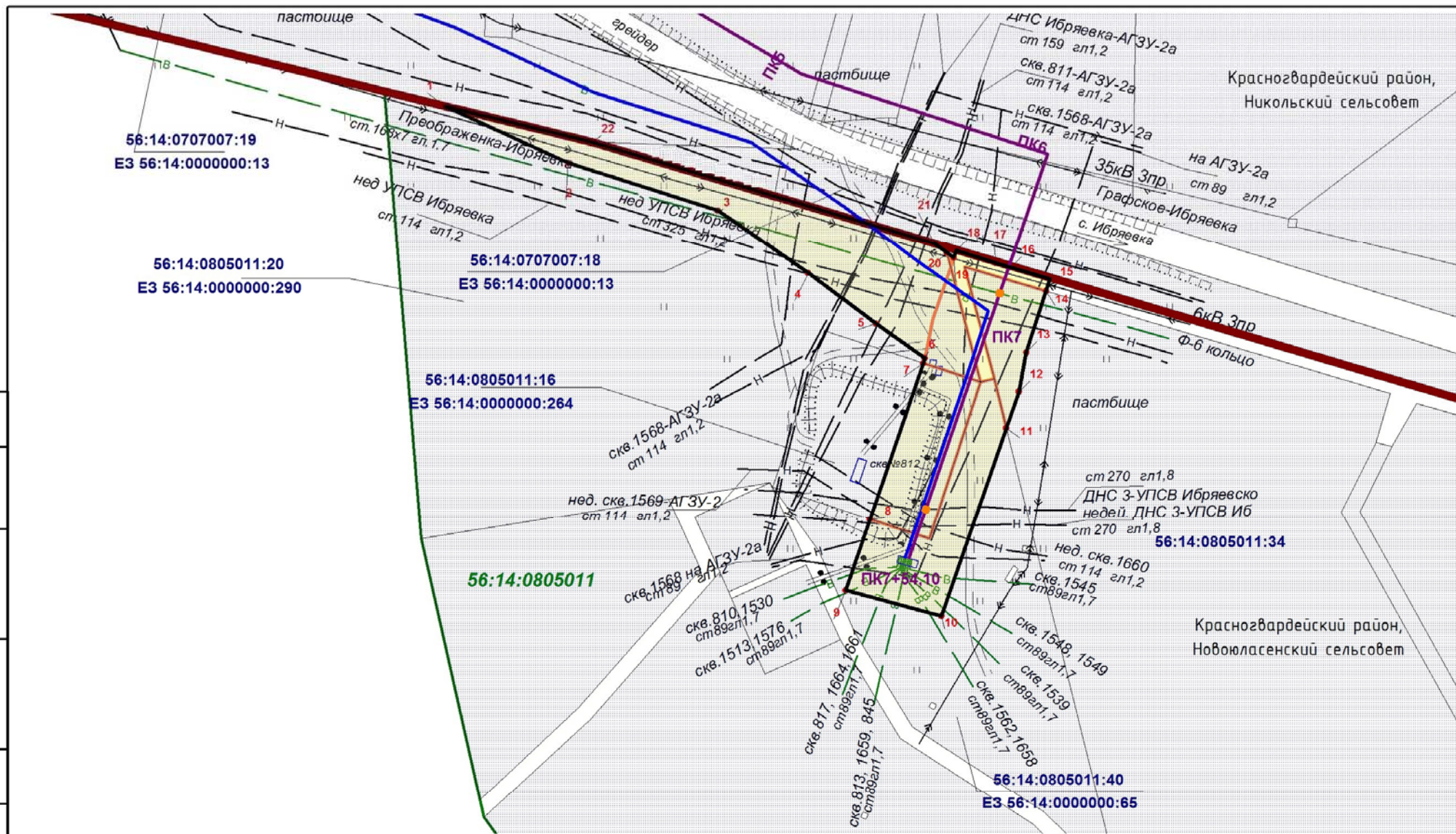
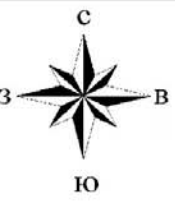
Площадь застройки планируемого развития территории определяется как сумма площадей, занятых планируемыми зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие объекты.

В связи с тем, что размещение объекта – подземное, расчеты по минимальной и максимальной плотности застройки территории не производились.

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№		

						ППТ.ПМТ-ППТ.ОП	Лист 20
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



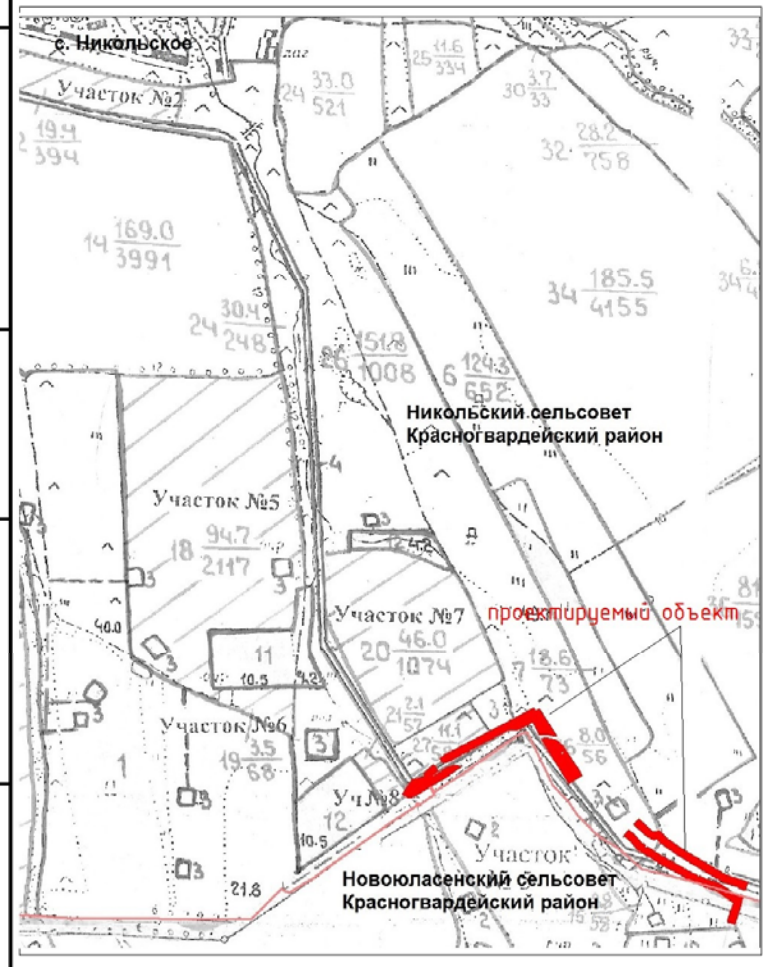
Условные обозначения:

- граница зоны размещения объекта проектирования
- граница сельсовета
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости
- 56:30:1205008:11 - кадастровый номер земельного участка
- границы кадастрового квартала
- 56:30:1205008 - номер кадастрового квартала
- ось объекта строительства
- ось демонтируемого водовода
- обозначение проектируемых красных линий
- номер поворотной точки проектируемой красной линии

Объекты инженерной, транспортной инфраструктуры

- линии, обозначающие полевые дороги, проезды
- линии, обозначающие а/д V категории "УПС Ибряевское-с.Ибряевка"
- обозначение существующего нефтепровода
- обозначение существующего водовода
- обозначение существующих сооружений нефтедобычи
- обозначение существующей эстакады
- обозначение существующей ВЛ высокого напряжения

Ситуационный план

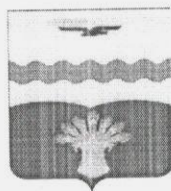


Примечание:

1. Граница проектирования совпадает с полосой отвода и проектируемой красной линией
2. Объекты культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.
3. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства в границах проектирования отсутствуют.
4. Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения в границах проектирования отсутствуют.
5. Граница зон действия публичных сервитутов в границах проектирования отсутствуют.
6. Существующие и отменяемые красные линии в границах проектирования отсутствуют.
7. Каталог координат поворотных точек границ проектируемой красной линии и экспликация образуемых земельных участков приведены в пояснительной записке Тома2 (ППТ.ПМТ-ППТ.МО)

Согласовано	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Оренбургская область, Красногвардейский район, Новоюласенский сельсовет					
"Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 - ВРП-2 Ибряевского месторождения"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб	Бородина				05.16
Проверил	Долматов				05.16
Масштаб 1:2000 2016г				Стадия	Лист
				П	22
				Листов	26
				ООО "Артания"	



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОЮЛАСЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.12.2016

№ 113-п

с. Новоюласка

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Бугурусланнефть»: «Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 - ВРП-2 Ибряевского месторождения»

В соответствии со статьей 45,46,51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области:

1.Подготовить проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта ООО «Бугурусланнефть»: «Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 - ВРП-2 Ибряевского месторождения», местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, Новоюласенский сельсовет.

2.Возложить расходы, связанные с подготовкой данной документации на заявителя – ООО «Артания», находящегося по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, дом 8, корпус 3.

3.Установить, что настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Бися

С.Н.Бисяева
Разосланное в дело, администрации района, прокурору района, отдел архитектуры и градостроительства администрации района, ООО «Артания».



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

27.12.2016 № ВБ-12-20/17683

На № 830-11Д от 12.12.2016 г.

О выдаче справки

Генеральному директору
ООО «Артания»

А.А. Иванову

Б. Толмачевский пер., д.5, стр.1,
Москва, 119017

Уважаемый Александр Александрович!

На Ваш запрос о выдаче справки о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения на участке проведения работ по объекту ООО «Бугурусланнефть» 3855П «Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения», расположенном в Красногвардейском районе Оренбургской области, министерство сообщает следующее.

В соответствии с представленными географическими координатами и картографическим материалом в границах участка работ особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Заместитель министра

В.С.Белов

Гамм А.А.
77 90 06



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Красногвардейский район
Оренбургской области**

ул. Мира, 5, с. Плешаново, 461150
телефон (35345) 3-14-44
телефакс (35345) 3-00-89
e-mail: ko@mail.orb.ru

ООО «Артания»
Генеральному директору
А.А. Иванову

ул. Кожевническая, дом 1, строение 1
г. Москва, 115114

23.01.2017 № 09/135

На № 813-11Д от 05.12.2016

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области сообщает, что согласно схемы территориального планирования муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области, приблизительно в 1,05 км к востоку от проектируемой территории строительства объекта ООО «Бугурусланнефть»: 3855П «Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения», расположен вновь выявленный памятник природы местного значения – лес большой (лозовый).

Глава района

Н.В. Чернышев

Похлебухин А.Н.
3-01-40

Шаповалов С.В.
3 11 52



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО
ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ООО «Артания»

ул. 20 Линия, д. 24, г. Оренбург, 460040
тел. (3532) 68-10-00; тел./факс (3532) 70-81-62;
e-mail: les@esoo.ru; <http://www.orenburg-gov.ru>

22.12.2016 № 39/3780 - исх
На _____ от _____

В ответ на письмо от 05.12.2016 № 815-11Д (с приложенным ситуационным планом земельного участка) министерство лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области, сообщает следующее.

По сведениям ГКУ «Сорочинское лесничество» в зоне размещения объекта ООО «Бугурусланнефть» 3855П: «Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения», расположенного в границах Никольского и Новоюласенского сельсоветов Красногвардейского района Оренбургской области, земли лесного фонда отсутствуют.

Первый заместитель министра

В.М. Рябов