



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТАНИЯ»**

Свидетельство № СРО-П-145-04032010 от 15 августа 2016 г.

Заказчик – ООО «СамараНИПИнефть»

**“Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2
Ибряевского месторождения”**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

ППТ.ПМТ-ППТ.ОЧ

Том 1

2016 год

Свидетельство № СРО-П-145-04032010 от 15 августа 2016 г.

Заказчик – ООО «СамараНИПИнефть»

**“Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2
Ибряевского месторождения”**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

ППТ.ПМТ-ППТ.04

Том 1

Главный инженер



А.А. Иванов

Главный инженер проекта



В.В. Склряова



№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ.ПМТ-ППТ.04	Проект планировки территории. Основные положения:	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
		Часть 3. Приложения	
2	ППТ.ПМТ-ППТ.00	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
3	ППТ.ПМТ-ПМТ	Проект межевания территории	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	

Согласовано			

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Бородина		<i>Бородина</i>	12.16
Провер.		Пошвин		<i>Пошвин</i>	12.16

Проект планировки территории и проект межевания территории		
Стадия	Лист	Листов
П	1	26
Состав проектной документации		
		

Содержание

Содержание.....	2
1. Положения о размещении объекта, расположенного в Красногвардейском районе Оренбургской области	4
1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории	4
1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории	4
2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	6
2.1. Характеристика трассы линейного объекта и района его размещения...	6
2.2. Техничко-экономическая характеристика линейного объекта	6
2.3. Перечень пересечений	8
3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	9
3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).....	9
3.2. Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий и других категорий.....	11
4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории	12
4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию	12
4.2. Мероприятия по формированию земельных участков, составляющих полосу отвода объекта строительства	12
4.3 Мероприятия по организации рельефа и инженерной подготовки территории.....	13
4.4 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования Новоусласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области	14
4.5 Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир.....	15

Согласовано				

Инв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ.ПМТ-ППТ.ОП

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1. Характеристика трассы линейного объекта и района его размещения

Участок для строительства объекта: ООО «Бугзурусланнефть»: "Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения", расположенного в границах Новоюласенского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области в границах Ибряевского месторождения.

Район работ расположен в западной части Оренбургской области, на юго-востоке Русской равнины и относится к крупной геоморфологической структуре – Общему Сырту к району Чагано-Кинделинского Сырта.

Общий Сырт – возвышенность на юго-востоке Европейской части России. Протягивается в широтном направлении на 500 км, на востоке примыкает к горам Южного Урала. По Общему Сырту проходит водораздел между бассейнами р. Волги и р. Урала. Сложен песчаниками, глинами, известняками пермского и мезозойского возраста. Для Общего Сырта характерны платообразные водоразделы и ступенчатость склонов. Местами встречаются куполообразные останцы – шиханы. На Общем Сырте преобладают дерновинно-злаковые степи. Тип рельефа – увалистый.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

с. Никольское, расположенное в 4,4 км в северо-западной части;

с. Ибряево, расположенное в 7,1 км в юго-восточной части.

Трасса проектируемого участка (перекладываемых) примыкает к автомобильной дороге, соединяющей с. Ибряево-УПСВ Ибряевская.

Трасса проходит в коридоре промышленных коммуникаций. Территория покрыта почвенно-растительным слоем.

Проезд к участку возможен по полевым дорогам. Внутри коридора коммуникаций имеется вдольтрассовый проезд.

2.2. Технико-экономическая характеристика линейного объекта

Проектом предусматривается подземная прокладка трубопровода параллельно рельефу местности.

Диаметр – 159x8;

Материал – сталь;

Глубина заложения – 1,4м.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 табл. 8, глубина укладки трубопроводов, транспортирующих пластовые воды и скважинную продукцию (плотность воды при

Согласовано				

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ППТ.ПМТ-ППТ.ОП

- чистка и испытания трубопровода;
- сдача объекта в эксплуатацию;
- полная рекультивация нарушенных строительством земель.

2.3. Перечень пересечений

Согласно материалам инженерных изысканий, строящийся объект, пересекает существующие инженерные коммуникации.

Переустройства пересекаемых коммуникаций не требуется.

Таблица А.1 – Ведомость пересечений с подземными коммуникациями

<i>Трасса высоконапорного водовода Граница с Никольским сельсоветом (ПК23+05,7) – ПК 24+18</i>									
№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях					
	км	ПК	+	Наименование	Направление	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
13	0.65	6	53.9	водопровод	Преображенка-Ибряевка	87°	168	1.70	ПАО "Оренбургнефть"
14	0.66	6	57.8	нефтепровод	недей. УПСВ Ибряевка	87°	325	1.20	ПАО "Оренбургнефть"

Таблица А.2 – Ведомость пересечений с надземными коммуникациями

<i>Трасса высоконапорного водовода Граница с Никольским сельсоветом (ПК23+05,7) – ПК 24+18</i>														
№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	№ опор, тип и расстояние от оси трассы						Отметки проводов и земли в точке пересечения земля	Примечание: владелец, ту, согласования
	км	ПК	+				левая опора			правая опора				
							№	тип	расст., м	№	тип	расст., м		
1	0.65	6	46.2	ЛЭП 6 кВ ф.Кольцо	87°	3	51	Промежуточная	26.43	50	Промежуточная	18.70	261.54	ПАО "Оренбургнефть"

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ППТ.ПМТ-ППТ.ОП

Лист

8

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подпись Дата

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода)

Отвод земель под строительство объекта выполнен в соответствии с:

- Земельным кодексом РФ №136-ФЗ от 25.10.2001;
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», табл. 2.

Ширина полосы временного отвода для трасс высоконапорных водоводов составляет 36,0 м.;

- проектные решения по строительству объекта.

Проектом предусматривается отвод земель сельскохозяйственного назначения для линейных сооружений на период производства работ и на период эксплуатации.

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости было выявлено, что проектируемый объект пересекает:

- земли, не поставленные на государственный кадастровый учет, государственная собственность, которая не разграничена, в распоряжении администрации Красногвардейского района Оренбургской области,

- земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет, принадлежащие на разных видах права, с кадастровыми номерами: 56:14:0000000:264, 56:14:0000000:290, 56:14:0805011:34, 56:14:0000000:65.

Подробная экспликация земельных участков в краткосрочную и долгосрочную аренду по объекту: "Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 - ВРП-2 Ибряевского месторождения", приведена в таблице 1.

таблица 1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ в границах кадастровых кварталов 56:14:0805011 для строительства объекта ООО «Бугурусланнефть»: "Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 - ВРП-2 Ибряевского месторождения" местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, Новоюласенский сельсовет						
№	Номер земельног о участка	Наименование объекта	Наименование правообладателей земельного участка	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь , кв.м.

ППТ.ПМТ-ППТ.ОП

Лист

9

Согласовано						
Взам.инв.№						
Подп. и дата						
Инв.№ подл.						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1	:290/чзу1	земельный участок под демонтаж высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	Общая долевая собственность (92 участника), аренда КФХ Шишкина А.Я.	Земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0805011:20, ЕЗ 56:14:0000000:290	3019
2	:290/чзу2	земельный участок под демонтаж и монтаж высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	Общая долевая собственность (92 участника), аренда КФХ Шишкина А.Я.	Земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0805011:20, ЕЗ 56:14:0000000:290	415
3	:3У1	земельный участок под демонтаж высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	Администрация Красногвардейского района Оренбургской области. Земли неразграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0805011	5
4	:3У2	земельный участок под демонтаж и монтаж высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	Администрация МО Красногвардейского района Оренбургской области. Земли неразграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0805011	382
5	:34/чзу1	земельный участок под демонтаж и монтаж высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	Администрация Красногвардейского района Оренбургской области (аренда КФХ Шишкина А.Я.) Земли разграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0805011:34	790
6	:34:3У1	земельный участок под кип (долгосрочная аренда)	Администрация Красногвардейского района Оренбургской области (аренда КФХ Шишкина А.Я.) Земли разграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0805011:34	1
7	:65/чзу1	земельный участок под демонтаж и монтаж высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	Бисяев Петр Алексеевич, собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0805011:40, ЕЗ 56:14:0000000:65	1727
8	:264/чзу3	земельный участок под демонтаж и монтаж высоконапорного водовода	НГДУ "Бузурусланнефть" Бессрочное (постоянное) пользование, № К-142 от 18.12.1992	Земли промышленности	56:14:0805011:16, ЕЗ 56:14:0000000:264	1341
9	:264:3У1	земельный участок под кип	НГДУ "Бузурусланнефть" Бессрочное (постоянное) пользование, № К-142 от 18.12.1992	Земли промышленности	56:14:0805011:16, ЕЗ 56:14:0000000:264	1
Итого:						7 681

Данные документы подготовлены на основании полученных сведений из государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территорий и выписок из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (с использованием информации о существующих правах на объекты недвижимого имущества, а также данных об объектах недвижимого имущества, сведений о правообладателях, наличие обременений, арестов и т. д. на территории Российской Федерации).

Согласно полученным сведениям государственного лесного реестра, земли лесного фонда в полосе отвода отсутствуют.

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ППТ.ПМТ-ППТ.ОП

Лист

10

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подпись Дата

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории

4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию

Трассы трубопровода расположены на землях сельскохозяйственного назначения, на пахотных и пастбищных землях. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (водопроводов, нефтепроводов, линий электропередачи, дорог), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 111-ФЗ).

4.2. Мероприятия по формированию земельных участков, составляющих полосу отвода объекта строительства

В связи с тем, что изъятие земельных участков и перевод в другую категорию не планируется, для заключения договоров аренды в целях строительства объекта в границах планируемого землеотвода необходимо сформировать части земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, а также образовать земельные участки на землях государственная собственность на которые не разграничена.

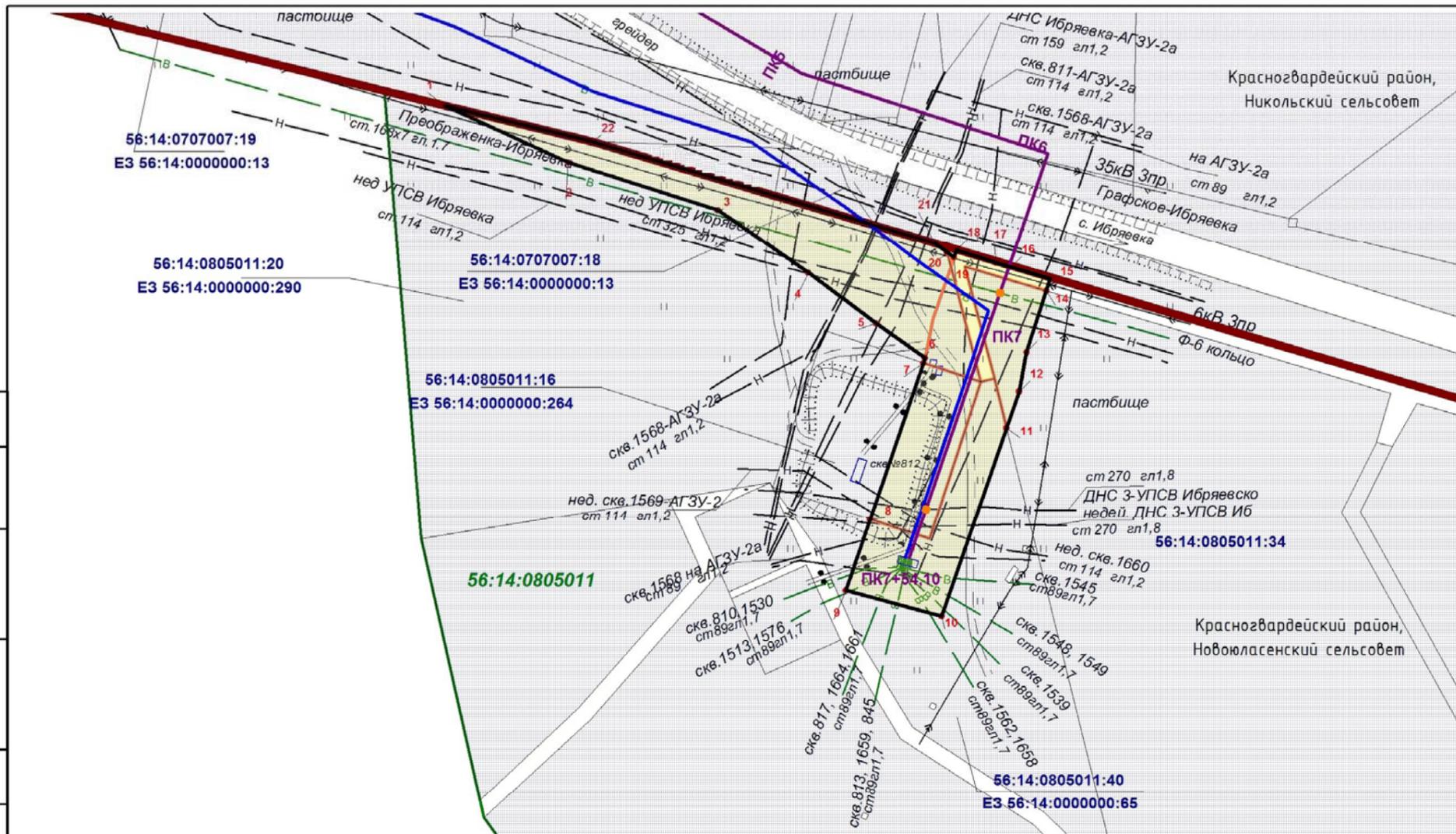
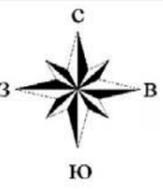
После утверждения проекта планировки территории предусмотрены следующие мероприятия:

Согласовано				

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ.ПМТ-ППТ.ОП



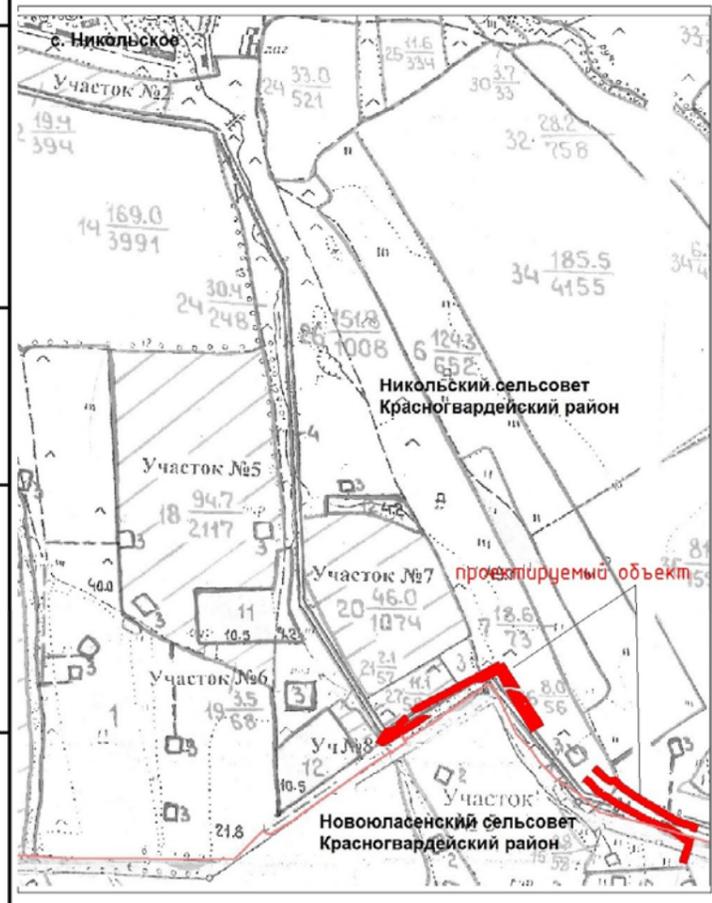
Условные обозначения:

- граница зоны размещения объекта проектирования
- граница сельсовета
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости
- 56:30:1205008:11 - кадастровый номер земельного участка
- границы кадастрового квартала
- 56:30:1205008 - номер кадастрового квартала
- ось объекта строительства
- ось демонтируемого водовода
- обозначение проектируемых красных линий
- номер поворотной точки проектируемой красной линии

Объекты инженерной, транспортной инфраструктуры

- линии, обозначающие полевые дороги, проезды
- линии, обозначающие а/д V категории "УПС Ибряевское-с.Ибряевка"
- обозначение существующего нефтепровода
- обозначение существующего водовода
- обозначение существующих сооружений нефтедобычи
- обозначение существующей эстакады
- обозначение существующей ВЛ высокого напряжения

Ситуационный план

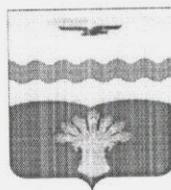


Примечание:

1. Граница проектирования совпадает с полосой отвода и проектируемой красной линией
2. Объекты культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.
3. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства в границах проектирования отсутствуют.
4. Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения в границах проектирования отсутствуют.
5. Граница зон действия публичных сервитутов в границах проектирования отсутствуют.
6. Существующие и отменяемые красные линии в границах проектирования отсутствуют.
7. Каталог координат поворотных точек границ проектируемой красной линии и экспликация образуемых земельных участков приведены в пояснительной записке тома 2 (ППТ.ПМТ-ППТ.МО)

Согласовано	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Оренбургская область, Красногвардейский район, Новоялсенский сельсовет					
"Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 - ВРП-2 Ибряевского месторождения"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб	Бородина				05.16
Проверил	Долматов				05.16
ППТ.ПМТ_ППТ.ОП Чертеж планировки территории				Стадия	Лист
				П	22
Масштаб 1:2000 2016г				Листов	26
				ООО "Артания"	



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОЮЛАСЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.12.2016

№ 113-п

с. Новоюласка

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Бугурусланнефть»: «Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 - ВРП-2 Ибряевского месторождения»

В соответствии со статьей 45,46,51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области:

1.Подготовить проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта ООО «Бугурусланнефть»: «Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 - ВРП-2 Ибряевского месторождения», местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, Новоюласенский сельсовет.

2.Возложить расходы, связанные с подготовкой данной документации на заявителя – ООО «Артания», находящегося по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, дом 8, корпус 3.

3.Установить, что настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Бися

С.Н.Бисяева
дело, администрации района, прокурору района, отдел архитектуры и градостроительства администрации района, ООО «Артания».



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

27.12.2016 № ВБ-12-20/17683

На № 830-11Д от 12.12.2016 г.

О выдаче справки

Генеральному директору
ООО «Артания»

А.А. Иванову

Б. Толмачевский пер., д.5, стр.1,
Москва, 119017

Уважаемый Александр Александрович!

На Ваш запрос о выдаче справки о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения на участке проведения работ по объекту ООО «Бугурусланнефть» 3855П «Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения», расположенном в Красногвардейском районе Оренбургской области, министерство сообщает следующее.

В соответствии с представленными географическими координатами и картографическим материалом в границах участка работ особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Заместитель министра

В.С.Белов

Гамм А.А.
77 90 06



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Красногвардейский район
Оренбургской области**

ул. Мира, 5, с. Плешаново, 461150
телефон (35345) 3-14-44
телефакс (35345) 3-00-89
e-mail: ko@mail.orb.ru

ООО «Артания»
Генеральному директору
А.А. Иванову

ул. Кожевническая, дом 1, строение 1
г. Москва, 115114

23.01.2017 № 09/135

На № 813-11Д от 05.12.2016

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области сообщает, что согласно схемы территориального планирования муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области, приблизительно в 1,05 км к востоку от проектируемой территории строительства объекта ООО «Бугурусланнефть»: 3855П «Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения», расположен вновь выявленный памятник природы местного значения – лес большой (лозовый).

Глава района

Н.В. Чернышев

Похлебухин А.Н.
3-01-40

Шаповалов С.В.
3 11 52



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО
ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ООО «Артания»

ул. 20 Линия, д. 24, г. Оренбург, 460040
тел. (3532) 68-10-00; тел./факс (3532) 70-81-62;
e-mail: les@esoo.ru; http://www.orenburg-gov.ru

22.12.2016 № 39/3780 -исх
На _____ от _____

В ответ на письмо от 05.12.2016 № 815-11Д (с приложенным ситуационным планом земельного участка) министерство лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области, сообщает следующее.

По сведениям ГКУ «Сорочинское лесничество» в зоне размещения объекта ООО «Бугурусланнефть» 3855П: «Техническое перевооружение высоконапорного водовода ВРП-1 – ВРП-2 Ибряевского месторождения», расположенного в границах Никольского и Новоюласенского сельсоветов Красногвардейского района Оренбургской области, земли лесного фонда отсутствуют.

Первый заместитель министра

В.М. Рябов