



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОЮЛАСЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2025

№ 51-п

с. Новоюласка

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 08.02.2023 № 3-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской»

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, на основании заявления Гамалей С.В. от 16 сентября 2025 № Г-08

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 08.02.2023 № 3-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской», а именно, заменить в приложении к постановлению в описании градостроительных регламентов территориальной зоны Ж-1 в разделе «Условно разрешённые виды разрешённого использования зоны Ж-1» в строке 2 в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» словосочетание «1.2 Размеры участков минимальный/максимальный: торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс.чел.: от 4 до 6 - 0,4/0,6 га на объект.» на словосочетание «1.2 Размеры участков минимальный/максимальный: магазинов с числом обслуживаемого населения, тыс.чел.: от 0,3 до 1 - 0,1/0,6 га на объект» согласно приложению.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Новоюласенский вестник», подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

Разослано: в дело, отделу архитектуры и градостроительства Красногвардейского района, имущественному отделу администрации района, газета "Новоюласенский вестник" прокурору района.

С.Н.Бисяева

Бис

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Новоюласенский сельсовет
Красногвардейского района
Оренбургской области
от 03.10.2025 № 51-п

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными, блокированными жилыми домами Ж-1

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Код	Наименование	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Код				
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ						
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «Ж-1»						
2.	Магазины.	Ж-1		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4.	1. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства. 1.1 Предельные размеры земельных участков для магазинов принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями к размещению таких объектов СНИП, технических регламентов, СанПиН, и др. 1.2 Размеры участков минимальный / максимальный: магазинов с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 0,3 до 1 – 0,1/0,6 га на объект. 2. Минимальный отступ от красной линии составляет: - в существующей застройке - в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице; - в новой застройке - не менее 5м. 3. Максимальное количество этажей – 2. 4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 50%.