



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОЮЛАСЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.03.2023

№ 27-п

с. Новоюласка

О внесении дополнений в приложение к постановлению администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 08.02.2023 № 3-п « Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области» в части внесения дополнений в градостроительный регламент

Руководствуясь пунктом 7 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, администрация Новоюласенского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области постановляет:

1. Дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны О-1 «Общественно-деловые зоны» - видом разрешенного использования 12.0.2 - «Благоустройство территории» - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, установив предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1.Предельный минимальный размер земельных участков – не устанавливается;

1.2.Предельный максимальный размер земельных участков – не устанавливается;

1.3.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается;

1.4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается;

1.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается;

1.6. Минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается;

1.7. Коэффициент застройки квартала – не устанавливается;

1.8. Коэффициент плотности застройки квартала – не устанавливается;

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района в сети «Интернет» по адресу: <https://новоюласка.рф>.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета *Бися*
Разослано в дело, межмуниципальному отделу по Грачевскому и Красногвардейскому районам Управления Росреестра по Оренбургской области, ФГУ Земельная кадастровая палата, МБУ «Красногвардейский многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Отделу архитектуры и градостроительства Красногвардейского района, прокурору района.

С.Н.Бисяева

