



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОЮЛАСЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2024

№ 76 -п

с. Новоюласка

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 08.02.2023 № 3-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области»

В целях организации территорий для обеспечения устойчивого развития и конкурентоспособного функционирования муниципального образования, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, в соответствии пунктом 7 с части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области:

1. Внести следующие изменения и дополнения в приложение к постановлению администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 08.02.2023 года № 3-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области»:

- дополнить основной вид разрешенного использования территориальной зоны П-4 «Производственная зона» - видом разрешенного использования с кодом 1.7 «Животноводство» согласно приложению 1.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Новоюласенский вестник», подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

Разослано: в дело, отделу по управлению земельными ресурсами и имуществом, отделу архитектуры и градостроительства Красногвардейского района, прокурору района.



С.Н.Бисяева

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Новоюласенский сельсовет
Красногвардейского района
Оренбургской области
от 12.08.2024 № 76-п

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительные
регламенты зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности П-4**

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка		Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Код	Наименование	Код	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ					
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «П-4»					
11.	Животноводство	П-4	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	1.7	1. Пределные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. 2. Минимальный отступ от красной линии составляет: - в существующей застройке - в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице; - в новой застройке - не менее 5м. 3. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 75%.