



«УТВЕРЖДАЮ»

Глава сельсовета

Светлана Николаевна Бисяева

«14» августа 2025 года

ПРОТОКОЛ от «14» августа 2025 года № 99969

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

О проведении публичных (общественных) слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоюласенского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области, дополнив градостроительный регламент территориальной зоны Р-1 «Р»

Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях

Замечаний не поступило, предложение поступило одно. По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет, утверждённые постановлением администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 08.02.2023 № 3-п « Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области», комиссия приняла следующее решение: внести в условно разрешённый вид разрешённого использования территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона Р-1» вид разрешённого использования «Ведение огородничества»; исключить из основных видов разрешённого использования зоны "СХ-1" вид разрешённого использования с кодом 1.16 " Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

Собрание участников публичных слушаний: было проведено в период с 17 июля 2025 года 09:05 по 14 августа 2025 года 16:10.

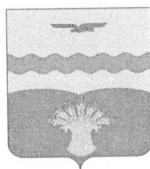
Слушания проведены по следующим адресам:

1. <https://pos.gosuslugi.ru/99969> 13.08.2025 09:05:00 - 13.08.2025 13:05:00
2. <https://pos.gosuslugi.ru/99969> 14.08.2025 13:05:00 - 14.08.2025 15:05:00

Участники публичных слушаний: в ходе собрания поступило 8 замечаний и предложений, из них заочно 7, очно 1.

Приложение 1

№ п/п	ФИО	Замечания и предложения
1	Романова С.С.	Согласна. Замечаний нет.
2	Драная Т.В.	Замечаний и предложений по внесению изменений в регламент ПЗЗ нет
3	Бисяева С.Н.	замечаний нет
4	Шинкаренко Л.А.	Замечаний нет.
5	Романов Н.В.	Замечаний нет. Согласен
6	Менжелевская Т.С.	Замечаний нет. Согласна.
7	Менжелевский В.В.	Замечаний нет. Согласен.
8	Драная Т.В.	исключить из основных видов разрешённого использования зоны "СХ-1" вид разрешённого использования с кодом 1.16 " Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования Новоюласенский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области**

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

**по проекту внесения изменений и дополнений в постановление администрации
муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района
Оренбургской области от 08.02.2023 № 3-п «Об утверждении Правил
землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский
сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области», дополнив
градостроительный регламент территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона Р-1»
условно-разрешенным видом использования «Ведение огородничества»**

14 августа 2025 года

с.Новоюласка

начало 15-00 – окончание 16-00ч.

место проведения: помещение администрации Новоюласенского сельсовета

Способ информирования общественности:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было официально обнародовано в общественно-политической газете "Новоюласенский вестник", на информационном стенде в администрации Новоюласенского сельсовета и портале муниципальных образований Красногвардейского района в сети «Интернет», на платформе обратной связи Единого портала государственных и муниципальных услуг.

С материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет, все желающие могли ознакомиться в администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с.Новоюласка, ул. Дружбы, 8.

Председатель слушаний: Бисяева С.Н.- глава Новоюласенского сельсовета;

Секретарь слушаний: Драная Т.В.- специалист 1 категории администрации Новоюласенского сельсовета;

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие - 2 жителя с.Новоюласка;

- сотрудники администрации Новоюласенского сельсовета - 2 человека;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта внесения изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 08.02.2023 № 3-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области», дополнив градостроительный

регламент территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона Р-1» условно-разрешенным видом использования «Ведение огородничества»

СЛУШАЛИ: Бисяеву С.Н., председателя публичных слушаний.

Она сказала:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с целью обсуждения и выявления мнения жителей по проекту внесения изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 08.02.2023 № 3-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области», дополнив градостроительный регламент территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона Р-1» условно-разрешенным видом использования «Ведение огородничества» настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, решением Совета депутатов муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 27.06.2018 № 26/2 «Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области», и постановлением администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 15.07.2025 № 40-п «О проведении публичных (общественных) слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоюласенского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области, дополнив градостроительный регламент территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона Р-1» условно-разрешенным видом использования «Ведение огородничества».

Бисяева С.Н. закончила выступление и поблагодарила за внимание.

Бисяева С.Н. попросила присутствующих изложить свои замечания, предложения, задать вопросы, если таковые имеются.

Выступили: Драная Т.В., специалист 1 категории администрации сельсовета, которая предложила - исключить из основных видов разрешённого использования зоны "СХ-1" вид разрешённого использования с кодом 1.16 " Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

Голосование по данному предложению:

Проголосовало "ЗА"- 4

Проголосовало "Против"- 0

Воздержалось- 0

РЕШИЛИ: исключить из основных видов разрешённого использования зоны "СХ-1" вид разрешённого использования с кодом 1.16 " Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

Бисяева С.Н. отметила , более замечаний и предложений по проекту постановления,замечаний и предложений не поступило.

Бисяева С.Н. – предложила:

1. поддержать проект внесения изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 08.02.2023 № 3-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области», дополнив градостроительный

регламент территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона Р-1» условно-разрешенным видом использования «Ведение огородничества».

2. Исключить из основных видов разрешённого использования зоны "СХ-1" вид разрешённого использования с кодом 1.16 " Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

Других предложений не поступило.

Результатами публичных слушаний является решение:

1. Признать публичные слушания:

- по проекту внесения изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 08.02.2023 № 3-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области», дополнив градостроительный регламент территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона Р-1» условно-разрешенным видом использования «Ведение огородничества»;

- исключить из основных видов разрешённого использования зоны "СХ-1" вид разрешённого использования с кодом 1.16 " Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» состоявшимися.

2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 08.02.2023 № 3-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области», дополнив градостроительный регламент территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона Р-1» условно-разрешенным видом использования «Ведение огородничества»

Заседание комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 08.02.2023 № 3-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области», дополнив градостроительный регламент территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона Р-1» условно-разрешенным видом использования «Ведение огородничества» проведено в 17.00 часов, 28 июня 2024 года в помещении администрации Новоюласенского сельсовета, по адресу: с. Новоюласка, ул. Дружбы, 8.

Организатор публичных слушаний:

Администрация муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- постановление администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 15.07.2025 № 40-п «О проведении публичных (общественных) слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 08.02.2023 № 3-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области», дополнив градостроительный регламент территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона Р-1» условно-разрешенным видом использования «Ведение огородничества».

Объект обсуждения.

Проект постановления «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 08.02.2023 № 3-п "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области"» .

Способ информирования общественности о проведении публичных слушаний:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было официально обнародовано в общественно-политической газете "Новоюласенский вестник", на информационном стенде в администрации Новоюласенского сельсовета и портале муниципальных образований Красногвардейского района в сети «Интернет», на платформе обратной связи Единого портала государственных и муниципальных услуг.

С материалами проекта, все желающие могли ознакомиться в администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с.Новоюласка, ул. Дружбы, 8.

Форма проведения публичных слушаний: Собрание граждан.

Проведение публичных слушаний: Слушания проводились 14 августа 2025 года.

Место проведения мероприятий публичных слушаний:

- помещение администрации Новоюласенского сельсовета по адресу: с.Новоюласка, ул. Дружбы, д.8

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в следующем составе:

Бисяева Светлана Николаевна

- глава сельсовета, председатель комиссии;

Драная Татьяна Викторовна

- специалист 1 категории администрации сельсовета, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Сова Владимир Яковлевич

-депутат Совета депутатов муниципального образования Новоюласенский сельсовет (по согласованию).

Шишкин Максим Александрович

-депутат Совета депутатов муниципального образования Новоюласенский сельсовет (по согласованию).

Обсуждение вопросов, замечаний и предложений

Члены комиссии:

- обсудили протокол участников публичных слушаний, зафиксированный во время встречи (14.08.2025)

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет, утверждённые постановлением администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 08.02.2023 № 3-п « Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области», комиссия приняла следующее решение:

1.Внести в условно разрешённый вид разрешённого использования территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона Р-1» вид разрешённого использования «Ведение огородничества»;

2. Исключить из основных видов разрешённого использования зоны "СХ-1" вид разрешённого использования с кодом 1.16 " Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

14.08.2025