**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НОВОЮЛАСЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_.\_.2024 № \_\_ -п

с. Новоюласка

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 08.02.2023 № 3-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области»

В целях организации территорий для обеспечения устойчивого развития и конкурентоспособного функционирования муниципального образования, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, в соответствии пунктом 7 с части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области:

1. Внести следующие изменения и дополнения в постановление администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 08.02.2023 года № 3-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области» дополнив приложение к постановлению настоящих правил подпунктом 11 следующего содержания согласно приложению 1.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Новоюласенский вестник», подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета С.Н.Бисяева

Разослано: в дело, межмуниципальному отделу по Грачевскому и Красногвардейскому районам Управления Росреестра по Оренбургской области, ФГУ Земельная кадастровая палата, МБУ «Красногвардейский многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Отделу архитектуры и градостроительства Красногвардейского района, прокурору района.

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования Новоюласенский сельсовет

Красногвардейского района

Оренбургской области

от \_.\_.2024 № \_-п

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными, блокированными жилыми домами Ж-1**

| №  п/п | Виды разрешенного использования  по Классификатору | | Описание вида разрешенного использования земельного участка | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры  земельных участков и предельные параметры разрешенного  строительства, реконструкции объектов капитального  строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Код | Наименование | Код |
| **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ** | | | | | |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ «Ж-1»** | | | | | |
| 11. | Выпас сельскохозяйственных животных | Ж-1 | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | 1. Минимальные и(или) максимальные размеры земельного участка:  1.1минимальный размер земельного участка для выпаса сельскохозяйственных животных– 0,5 га;  1.2- максимальный размер земельного участка для выпаса сельскохозяйственных животных– 10 га.  2. Не допускается возведение капитальных зданий, строений и сооружений. |